



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 concernente l'affidamento dei lavori di “riqualificazione delle centrali termiche e degli apparati tecnici ad esse collegati presso il Museo Nazionale di Casa Giusti, il Museo Nazionale di San Matteo e il Museo Nazionale Etrusco di Chiusi” (CUP F12F22000090001 – CIG lotto 1 B1D299C27B – CIG lotto 2 B1D299D34E – CIG lotto 3 B1D299E421)

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di giugno, alle ore 11:00, presso la sede della Direzione regionale Musei nazionali Toscana, sita a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2, si insedia il Seggio di gara monocratico nominato con D.D. rep. n. 278 del 19/06/2024 con funzione di supporto al RUP, il Funzionario Arch. Luca Gulli, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute sulla piattaforma *Acquistinretepa* con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

Il suddetto Seggio di gara è composto dal **Funzionario Amministrativo Dott. Andrea Montemurro**, in servizio presso questa Stazione Appaltante e domiciliato per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei nazionali Toscana.

Il comparente Funzionario assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che alle ore 10:00 del giorno 19 giugno 2024, sono pervenute sulla piattaforma *Acquistinretepa* n° 7 offerte economiche, delle quali due con riferimento alle opere di cui al lotto I, tre in ordine al lotto II e due con riferimento al lotto III.

I mittenti corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura per ciascuno dei tre lotti tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il “numero concorrente” in base all'ordine numerico di tale lettura.

Lotto 1:

1) **Concorrente 1:** *O.L.V.* (P.I. 02144490485), con sede legale a Empoli (FI) in Via Volontari della Libertà n. 25 – pec olvsrl@legalmail.it (documentazione presentata il 14/06/2024 alle ore 18:35).



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

2) **Concorrente 2:** *Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C.* (P.I. 03522080484), con sede legale a Firenze in Viale Alessandro Guidoni n. 26/E – pec *tecnoimpianti.sas@sicurezzapostale.it* (documentazione presentata il 18/06/2024 alle ore 09:46).

Lotto 2:

- 1) **Concorrente 1:** *O.L.V.* (P.I. 02144490485), con sede legale a Empoli (FI) in Via Volontari della Libertà n. 25 – pec *olvsrl@legalmail.it* (documentazione presentata il 17/06/2024 alle ore 10:18).
- 2) **Concorrente 2:** *Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C.* (P.I. 03522080484), con sede legale a Firenze in Viale Alessandro Guidoni n. 26/E – pec *tecnoimpianti.sas@sicurezzapostale.it* (documentazione presentata il 18/06/2024 alle ore 12:35).
- 3) **Concorrente 3:** *Romeo Puri Impianti* (P.I. 00353640519), con sede legale a Castel San Niccolò (AR) in Via Nazionale n. 32/A – pec *romeopuri@onfartigianatoar.it* (documentazione presentata il 18/06/2024 alle ore 18:03).

Lotto 3:

- 1) **Concorrente 1:** *O.L.V.* (P.I. 02144490485), con sede legale a Empoli (FI) in Via Volontari della Libertà n. 25 – pec *olvsrl@legalmail.it* (documentazione presentata il 17/06/2024 alle ore 10:51).
- 2) **Concorrente 2:** *Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C.* (P.I. 03522080484), con sede legale a Firenze in Viale Alessandro Guidoni n. 26/E – pec *tecnoimpianti.sas@sicurezzapostale.it* (documentazione presentata il 18/06/2024 alle ore 12:26).

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le n. 7 (sette) offerte ricevute contengono due distinte cartelle: «*BUSTA AMMINISTRATIVA*» e «*BUSTA ECONOMICA*».

Il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «*BUSTA AMMINISTRATIVA*» secondo il “numero concorrente” progressivo assegnato, ed emerge quanto segue.

Lotto 1:

- Apertura della *busta amministrativa* inviata da *O.L.V.* (**concorrente 1**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 8 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE (caricato due volte)
2. Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari (caricato due volte)



3. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione (caricato due volte)
4. Verbale di avvenuto sopralluogo con allegato documento di identità del Sig. Massimo Orlandi, in qualità di legale rappresentante, e della persona delegata (caricato due volte).

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola, esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della *busta amministrativa* inviata da *Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C.* (**concorrente 2**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 4 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari, con allegato documento di identità del Sig. Andrea Ragno, in qualità di legale rappresentante (il documento caricato indica il CIG relativo al lotto III)
3. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione
4. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC (il documento caricato indica il CIG relativo al lotto III)

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola, esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la mancata completezza e conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito, pertanto in caso di aggiudicazione procederà alla richiesta di integrazione mediante soccorso istruttorio.

Lotto 2:

- Apertura della *busta amministrativa* inviata da *O.L.V.* (**concorrente 1**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 9 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE (il documento appare caricato due volte ma non risulta scaricabile né visionabile)
2. Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari (caricato due volte)
3. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione (caricato due volte)
4. Verbale di avvenuto sopralluogo con allegato documento di identità del Sig. Massimo Orlandi, in qualità di legale rappresentante, e della persona delegata (il documento appare caricato tre volte ma risulta scaricabile e visionabile un'unica versione che concerne il sopralluogo eseguito presso il Museo Naz. Etrusco di Chiusi).



Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola, esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la mancata completezza e conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito, pertanto in caso di aggiudicazione procederà alla richiesta di integrazione mediante soccorso istruttorio.

- Apertura della *busta amministrativa* inviata da *Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C.* (**concorrente 2**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 4 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE (il documento caricato indica il CIG relativo al lotto III)
2. Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari, con allegato documento di identità del Sig. Andrea Ragno, in qualità di legale rappresentante (il documento caricato indica il CIG relativo al lotto III)
3. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione
4. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC (il documento caricato indica il CIG relativo al lotto III)

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola, esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la mancata completezza e conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito, pertanto in caso di aggiudicazione procederà alla richiesta di integrazione mediante soccorso istruttorio.

- Apertura della *busta amministrativa* inviata da *Romeo Puri Impianti* (**concorrente 3**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 8 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE (caricato due volte senza riportare il CIG)
2. Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari (caricato due volte senza riportare il CIG)
3. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione (caricato due volte)
4. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC (caricato due volte e indicante il CIG relativo al lotto III)

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola, esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la mancata completezza e conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito, pertanto in caso di aggiudicazione procederà alla richiesta di integrazione mediante soccorso istruttorio.



Lotto 3:

- Apertura della *busta amministrativa* inviata da *O.L.V. (concorrente 1)*.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 8 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE (il documento appare caricato due volte ma non risulta scaricabile né visionabile)
2. Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari (il documento appare caricato due volte ma non risulta scaricabile né visionabile)
3. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione (caricato due volte)
4. Verbale di avvenuto sopralluogo con allegato documento di identità del Sig. Massimo Orlandi, in qualità di legale rappresentante, e della persona delegata (caricato due volte).

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola, esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la mancata completezza e conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito, pertanto in caso di aggiudicazione procederà alla richiesta di integrazione mediante soccorso istruttorio.

- Apertura della *busta amministrativa* inviata da *Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C. (concorrente 2)*.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 4 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE (il documento caricato indica il CIG relativo al lotto II)
2. Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari, con allegato documento di identità del Sig. Andrea Ragno, in qualità di legale rappresentante (il documento caricato indica il CIG relativo al lotto II)
3. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione
4. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola, esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la mancata completezza e conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito, pertanto in caso di aggiudicazione procederà alla richiesta di integrazione mediante soccorso istruttorio.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche secondo il "numero concorrente" progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) delle lettere d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall'art. 50, co. 4, del D.lgs. 36/2023.



Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito.

Lotto 1:

- Apertura della *busta economica* inviata da *O.L.V. (concorrente 1)*.

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato A alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: 19,22% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 72.385,79 (= settantaduemilatrecentoottantacinque/79) oltre aliquota IVA al 22%.

In virtù di tale ribasso, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 58.473,24** oltre i costi della manodopera, pari a € 12.733,63, e i costi per la sicurezza, pari a € 4.626,48, non soggetti a ribasso, e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della *busta economica* inviata da *Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C. (concorrente 2)*.

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato A alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: 27,00% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 72.385,79 (= settantaduemilatrecentoottantacinque/79) oltre aliquota IVA al 22%.

In virtù di tale ribasso, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 52.841,63** oltre i costi della manodopera, pari a € 12.733,63, e i costi per la sicurezza, pari a € 4.626,48, non soggetti a ribasso, e aliquota IVA (al 22%).

Lotto 2:

- Apertura della *busta economica* inviata da *O.L.V. (concorrente 1)*.

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: 18,22% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 137.318,42 (= centotrentasettemilatrecentodiciotto/42) oltre aliquota IVA al 22%.

In virtù di tale ribasso, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 112.299,00** oltre i costi della manodopera, pari a € 23.721,73 , e i costi per la sicurezza, pari a € 3.827,79 , non soggetti a ribasso, e aliquota IVA (al 22%).



- Apertura della *busta economica* inviata da *Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C.* (**concorrente 2**).

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: 5,00% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 137.318,42 (= centotrentasettemilatrecentodiciotto/42) oltre aliquota IVA al 22%.

In virtù di tale ribasso, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 130.452,50** oltre i costi della manodopera, pari a € 23.721,73 , e i costi per la sicurezza, pari a € 3.827,79 , non soggetti a ribasso, e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della *busta economica* inviata da *Romeo Puri Impianti* (**concorrente 3**).

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che non è stata redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: 1,00% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 137.318,42 (= centotrentasettemilatrecentodiciotto/42) oltre aliquota IVA al 22%.

In virtù di quanto indicato al punto 10) della lettera d'invito, il Presidente determina l'esclusione del concorrente n. 3.

Lotto 3:

- Apertura della *busta economica* inviata da *O.L.V.* (**concorrente 1**).

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato C alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: 10,22% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 116.987,10 (= centosedicimilanovecentoottantasette/10) oltre aliquota IVA al 22%.

In virtù di tale ribasso, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 105.031,01** oltre i costi della manodopera, pari a € 20.273,07, e i costi per la sicurezza, pari a € 11.984,07, non soggetti a ribasso, e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della *busta economica* inviata da *Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C.* (**concorrente 2**).

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato C alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: 25,50% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 116.987,10 (= cento-



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

sedecimilanevecentoottantasette/10) oltre aliquota IVA al 22%.

In virtù di tale ribasso, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 87.155,39** oltre i costi della manodopera, pari a € 20.273,07 , e i costi per la sicurezza, pari a € 11.984,07 , non soggetti a ribasso, e aliquota IVA (al 22%).

Il Presidente dà atto, quindi, che le graduatorie dei tre lotti di cui trattasi risultano determinate come segue.

Lotto 1:

1° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 52.841,63** oltre costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

2° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 58.473,24** oltre costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

In base alla graduatoria definitiva di cui sopra, il concorrente n° 2 (Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C) risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Lotto 2:

1° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 112.299,00** oltre costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

2° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 130.452,50** oltre costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

3° **Concorrente n° 3**, escluso per i motivi di cui sopra.

In base alla graduatoria definitiva di cui sopra, il concorrente n° 1 (O.L.V.) risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Lotto 3:

1° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 87.155,39** oltre costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

2° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 105.031,01** oltre costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

In base alla graduatoria definitiva di cui sopra, il concorrente n° 2 (Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e C) risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

Tenuto conto dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse per ciascun lotto inferiore a 5, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione "Trasparenza" – 1 "Bandi di gara" (<https://museitoscana.cultura.gov.it/trasparenza/bandi-di-gara/>).

La documentazione amministrativa allegata alle offerte economiche è stata presa in consegna dal Funzionario Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale informatico, che resterà custodito presso l'Ufficio Contabilità e Contratti della Direzione regionale Musei nazionali Toscana, sito a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2.

Alle ore 16 e 07 minuti la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

Funzionario Dott. Andrea Montemurro



VISTO DEL DIRETTORE
DR. STEFANO CASCIU
(FIRMATO DIGITALMENTE)

