



## *Ministero della Cultura*

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

### **D.D. n° 274 del 18/06/2024**

**VISTA** la Legge del 1 marzo 1975, n. 44 recante "*Misure intese alla protezione del patrimonio archeologico, artistico e storico nazionale*".

**VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368, recante "*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*".

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*".

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il "*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137*".

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora in vigore.

**VISTO** il D.D.G. del 9 marzo 2015, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito al Dott. Stefano Casciu l'incarico di dirigente di livello generale del Polo Museale della Toscana, Istituto periferico del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

**VISTI** il D.D.G. rep. n. 232 del 16/03/2018, il D.D.G. rep. n. 299 del 31 marzo 2021 e il D.D.G. rep. n. 355 del 29 aprile 2024 mediante i quali è stato confermato al Dott. Stefano Casciu il medesimo incarico di dirigente di livello non generale.

**VISTO** il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*" e nello specifico il Capo VII, denominato "Amministrazione periferica" (artt. 39-47), mediante il quale tra gli organi periferici del Ministero si individuano le *Direzioni regionali Musei* in luogo dei *Poli Museali regionali*.

**VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale».



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

**VISTO** l'art. 6, co. 1, del Decreto legge 1° marzo 2021, n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”, che ridenomina "Ministero della Cultura" il “Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo”.

**CONSIDERATO** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure».

**CONSIDERATO** che in virtù del provvedimento autorizzativo prot. n. 6300 del 15/11/2021 è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante l'avviso pubblico prot. n. 6301 del 15/11/2021 finalizzato all'istituzione del nuovo Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana con validità triennale dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024.

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici”).

**VISTO** l'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

**VISTO** l'art. 48 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*”.

**VISTO** il D.P.C.M. del 15 marzo 2024, rep. n. 57 – registrato alla Corte dei conti il 24 aprile 2024 e recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*” – e nello specifico il Capo V del Titolo I, denominato “*Istituti centrali e uffici con finalità particolari*” (artt. 24-25), mediante il quale tra gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale si individua la *Direzione regionale Musei nazionali Toscana*, in luogo della *Direzione regionale Musei della Toscana*.

**VISTO** l'art. 24, co. 1, del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 secondo cui “*Gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale hanno autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile ai sensi dell'articolo 14, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106*”.



**VISTO** l'art. 24, co. 7, lett. h), del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 nel quale tra le funzioni delle Direzioni regionali Musei si specifica quella di “*stazione appaltante*”.

**VISTO** il D.M. rep. n. 194 del giorno 11/05/2023 mediante il quale è stata approvata la Programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 per l'importo complessivo di € 219.877.411,23 da aggiornare per le annualità 2024 e 2025 sulla base delle risorse che si renderanno effettivamente disponibili per le predette annualità, e l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2023 per un importo di € 54.732.062,05.

**PRESO ATTO** che mediante il citato D.M. è stato approvato il finanziamento di € 250.000,00 ai fini della realizzazione dei “*lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza di tutti gli edifici, delle aree archeologiche e degli impianti, anche ai fini del potenziamento della pubblica fruizione di tutti i siti afferenti a questa Direzione regionale Musei della Toscana*”.

**CONSIDERATO** che i citati fondi risultano essere stati accreditati sul Capitolo di spesa 7435/pg1 della Direzione regionale Musei della Toscana.

**CONSIDERATA** la necessità di procedere agli interventi improcrastinabili ed obbligatori per la sicurezza e la fruibilità dei Musei afferenti alla Direzione regionale Musei nazionali Toscana, e nello specifico le opere di riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad essa collegati, con relativa bonifica del serbatoio di gasolio, presso la Villa medicea di Cerreto Guidi (FI), sita in Via dei Ponti Medicei n. 7.

**VISTA** la nota prot. n. 6871 del 22/09/2023 mediante la quale è stata conferita la nomina di RUP al Funzionario Arch. Luca Gullì.

**VISTO** il disciplinare d'incarico rep. n. 207 del 21/07/2022, con il quale sono state affidate allo Studio di Ingegneria “*Comper & Associati*” (P.I. 06794800489) le prestazioni professionali di seguito elencate:

- esame della documentazione esistente;
- rilievi e restituzione grafica degli impianti termici oggetto dell'intervento;
- diagnosi energetica del sistema edificio-impianto interessato, laddove è richiesta dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di intervento;
- studio preliminare di fattibilità per la scelta dell'intervento più idoneo da stabilire di concerto con la scrivente Stazione Appaltante;
- progettazione degli interventi fino al livello esecutivo.



**PRESO ATTO** del Progetto di livello esecutivo trasmesso via pec il 24/04/2023 dal suddetto Studio di Ingegneria e acquisito in pari data al protocollo di questo Istituto con il n. 3222.

**VISTI** i Verbali di verifica e validazione del giorno 8/06/2023 (acquisiti al repertorio con il n. 120 del 22/06/2023), mediante i quali il RUP ha attestato l'adeguatezza e la conformità alla normativa vigente del medesimo Progetto.

**CONSIDERATO** che i lavori da eseguirsi presso la Villa medicea di Cerreto Guidi secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nelle Categorie SOA OS28 cl. I (prevalente), OS30, OG12 e OG2 cl. I (scorporabili), per un importo complessivo pari a € 158.707,07 (= centocinquantottomilasettecento-sette/07) di cui € 23.558,65 (= ventitremilacinquecentocinquantotto/65) per costi della manodopera e € 4.857,67 (= quattromilaottocentocinquantasette/67) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%).

**VISTA** ed esaminata la tipologia delle opere necessitate, che rientrano per natura e per importo in quelle eseguibili ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023.

**ACQUISITA** la volontà del RUP di avviare una procedura negoziata, a valere sul finanziamento di € 250.000,00 approvato mediante D.M. rep. n. 194 del giorno 11/05/2023 (CUP F52F23000120001), ai fini dell'affidamento delle opere di natura perlopiù impiantistica da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi.

**TENUTO CONTO** della modesta entità dell'importo delle opere da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi oltre che dell'impossibilità di individuare più lotti prestazionali, e dunque dell'inopportunità di suddividere in più lotti l'appalto di cui alla presente procedura negoziata.

**RITENUTA** improcrastinabile la realizzazione delle opere in oggetto, le quali risultano indispensabili ed obbligatorie per la sicurezza e la fruibilità del sito museale oltre che per la conservazione delle collezioni ivi contenute.

**VISTA** la nota prot. n. 2807 del 4/04/2024, mediante la quale il citato RUP istituiva l'Ufficio Direzioni Lavori comunicando i nominativi dei dipendenti dell'Amministrazione della cui collaborazione intendeva avvalersi e certificando la necessità di ricorrere al supporto di collaboratori esterni, in particolar modo per la Progettazione, la Direzione operativa e il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.



**ACQUISITA** per le vie brevi la volontà del RUP di invitare a presentare un'offerta economica almeno cinque operatori economici tra quelli che:

- hanno presentato regolare istanza di iscrizione all'Elenco degli operatori economici di questa Stazione Appaltante alla data di avvio della presente procedura negoziata;
- sono in possesso dei requisiti *ex art.* 100 del d.lgs. 36/2023;
- hanno fornito dichiarazioni tali per cui è ragionevole presumere che non sussistano motivi di esclusione *ex artt.* 94 e ss.

**DATO ATTO** che l'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, ha provveduto ad individuare un numero congruo di operatori economici così da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

**DATO ATTO** che l'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, ha provveduto ad individuare gli operatori economici di seguito elencati:

- *Termoidraulica Fiumi s.r.l.* (P.I. 02079050486);
- *Idealclima Lavori s.r.l.* (P.I. 03810341002);
- *Li.Ri. Costruzioni s.r.l.* (P.I. 05694791210);
- *Brusco & Puggelli s.r.l.* (P.I. 05540890489);
- *Gruppocty s.r.l.* (P.I. 05187291009).

**CONSIDERATO** che tali imprese, oltre ad essere iscritte nell'Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei nazionali Toscana, risultano in possesso dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente sia dal punto di vista economico-finanziario sia sotto l'aspetto tecnico-professionale, evidenziati da un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali e dal possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria prevalente dei lavori oggetto del presente affidamento.

**CONSIDERATO** che mediante la lettera d'invito trasmessa attraverso il portale *Acquistinretepa* (MePA) i suddetti operatori economici sono stati informati che la seduta pubblica finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori in oggetto è stata fissata per le ore 11:00 del 18/06/2024.

**CONSIDERATA** la proposta del RUP – conforme a quanto disposto dall'art. 50, co. 4, del d.lgs. 36/2023 – di aggiudicare le opere da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi mediante il



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

criterio *del minor prezzo* con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, co. 2, del d.lgs. 36/2023 applicando il “metodo B” di cui all'allegato II.2.

**CONSIDERATO** che al punto 12) della lettera d'invito (“Apertura delle offerte”) si fa riferimento alla costituzione di una Commissione di valutazione *ad hoc* in grado di coadiuvare e supportare il RUP in ordine all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica di congruità delle offerte economiche in conformità a quanto stabilito al comma 7 dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023.

**RITENUTO** opportuno e doveroso distinguere i poteri e le funzioni di tale organo collegiale da quelli previsti all'art. 93, commi 1-6, del D.lgs. 36/2023 con riferimento alla “Commissione giudicatrice” nominata nell'ambito delle procedure di aggiudicazione di appalti e concessioni caratterizzate dal criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**RITENUTO** altresì per ragioni di opportunità e trasparenza delle operazioni di controllo, costituire un seggio di gara monocratico capace di assistere il RUP nelle attività inerenti l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche.

**TENUTO CONTO** dell'assenza di cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023.

#### **DECRETA**

- ◆ **la COSTITUZIONE** di un seggio di gara monocratico *ad hoc* del quale potrà avvalersi il RUP, il Funzionario Arch. Luca Gulli, in occasione della seduta pubblica che si terrà alle ore 11:00 del 18/06/2024 presso l'Ufficio Contabilità e Contratti sito a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute a questa Stazione Appaltante nell'ambito della procedura negoziata *ex art.* 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, concernente l'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad essa collegati presso la Villa medicea di Cerreto Guidi (CUP F52F23000120001 e CIG B1C39BCEFB);
- ◆ che il seggio di gara monocratico *ex art.* 93, comma 7, del D.lgs. 36/2023 è formato dal **Funzionario Amministrativo Dott. Andrea Montemurro**, in servizio presso questa Stazione Appaltante;



- ◆ che al termine della succitata seduta pubblica venga redatto apposito verbale attestante le operazioni e le valutazioni effettuate dal seggio di gara monocratico ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori in oggetto;
- ◆ di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante, e più precisamente nella sezione “Trasparenza” – “Bandi di gara” <https://museitoscana.cultura.gov.it/trasparenza/bandi-di-gara/>
- ◆ di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

**IL DIRETTORE**  
**DR. STEFANO CASCIU**  
*(firmato digitalmente)*

**Responsabile del procedimento**  
*(ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023)*  
**Arch. Luca Gulli**

