



## Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

**D.D. n° 292 del 1/07/2024**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA**

**VISTA** la Legge del 1 marzo 1975, n. 44 recante "*Misure intese alla protezione del patrimonio archeologico, artistico e storico nazionale*".

**VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368, recante "*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*".

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*".

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il "*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137*".

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora in vigore.

**VISTO** il D.D.G. del 9 marzo 2015, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito al Dott. Stefano Casciu l'incarico di dirigente di livello generale del Polo Museale della Toscana, Istituto periferico del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

**VISTI** il D.D.G. rep. n. 232 del 16/03/2018, il D.D.G. rep. n. 299 del 31 marzo 2021 e il D.D.G. rep. n. 355 del 29 aprile 2024 mediante i quali è stato confermato al Dott. Stefano Casciu il medesimo incarico di dirigente di livello non generale.

**VISTO** il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*" e nello specifico il Capo VII, denominato "*Amministrazione periferica*" (artt. 39-47), mediante il quale tra gli organi periferici del Ministero si individuano le *Direzioni regionali Musei* in luogo dei *Poli Museali regionali*.

**VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*».

**VISTO** l'art. 6, co. 1, del Decreto legge 1° marzo 2021, n. 22 recante "*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*", che ridenomina "Ministero della Cultura" il "*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*".



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

**CONSIDERATO** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure».

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici”).

**VISTO** l’art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 laddove stabilisce che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”.

**VISTO** l’art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

**VISTO** l’art. 48 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*”.

**VISTO** il D.P.C.M. del 15 marzo 2024, rep. n. 57 – registrato alla Corte dei conti il 24 aprile 2024 e recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*” – e nello specifico il Capo V del Titolo I, denominato “*Istituti centrali e uffici con finalità particolari*” (artt. 24-25), mediante il quale tra gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale si individua la *Direzione regionale Musei nazionali Toscana*, in luogo della *Direzione regionale Musei della Toscana*.

**VISTO** l’art. 24, co. 1, del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 secondo cui “*Gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale hanno autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile ai sensi dell’articolo 14, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106*”.

**VISTO** l’art. 24, co. 7, lett. h), del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 nel quale tra le funzioni delle Direzioni regionali Musei si specifica quella di “*stazione appaltante*”.

**CONSIDERATO** che in virtù del provvedimento autorizzativo prot. n. 6300 del 15/11/2021 è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante l’avviso pubblico prot. n. 6301 del 15/11/2021 finalizzato all’istituzione del nuovo Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei nazionali Toscana con validità triennale dal 1/01/2022 al 31/12/2024.

**VISTO** il D.M. rep. n. 183 del 27/04/2022 mediante il quale è stata approvata la Programmazione triennale dei lavori pubblici 2022-2024 per l’importo complessivo di € 198.042.778,72, da aggiornare per le annualità 2023 e 2024 sulla base delle risorse che si renderanno effettivamente disponibili per le predette annualità, e l’elenco annuale dei lavori pubblici per l’anno 2022 per un importo di € 36.152.811,00.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

**PRESO ATTO** che mediante il citato D.M. è stato approvato il finanziamento di € 500.000,00 ai fini della realizzazione dei “*lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza di tutti gli edifici, delle aree archeologiche e degli impianti, anche ai fini del potenziamento della pubblica fruizione di tutti i siti afferenti a questa Direzione regionale Musei nazionali Toscana*”.

**CONSIDERATO** che i citati fondi risultano essere stati accreditati sul Capitolo di spesa 7435/pg1 della Direzione regionale Musei nazionali Toscana.

**CONSIDERATA** la necessità di procedere agli interventi improcrastinabili ed obbligatori per la sicurezza e la fruibilità dei Musei afferenti alla Direzione regionale Musei nazionali Toscana, e nello specifico le opere di riqualificazione delle centrali termiche e degli apparati tecnici ad esse collegati, con relative bonifiche dei serbatoi di gasolio, di pertinenza dei siti museali di seguito elencati:

- Museo Naz. di Casa Giusti, sito a Monsummano Terme (PT) in Viale Vincenzo Martini n. 18;
- Museo Naz. di San Matteo, sito a Pisa (PI) in Piazza San Matteo in Soarta n. 1;
- Villa medicea di Poggio a Caiano (PO), sita in Piazza de' Medici n. 14;
- Villa medicea di Cerreto Guidi (FI), sita in Via dei Ponti Medicei n. 7;
- Museo Naz. Etrusco di Chiusi (SI), sito in Via Porsenna n. 93.

**CONSIDERATA** l'evidente carenza di personale tecnico nell'organico di questo Istituto e soprattutto l'assenza di figure professionali specializzate nella progettazione di interventi di adeguamento impiantistico, oltre che abilitate al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione *ex art. 98 del d.lgs. 81/2008*, e dunque la necessità di ricorrere a professionisti esterni.

**PRESO ATTO** della necessità di affidare preliminarmente ad un operatore economico esterno le prestazioni professionali di seguito elencate:

- esame della documentazione esistente;
- rilievi e restituzione grafica degli impianti termici oggetto dell'intervento;
- diagnosi energetica del sistema edificio-impianto interessato, laddove è richiesta dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di intervento;
- studio preliminare di fattibilità per la scelta dell'intervento più idoneo da stabilire di concerto con la scrivente Stazione Appaltante;
- progettazione degli interventi fino al livello esecutivo.

**TENUTO CONTO** che mediante il disciplinare d'incarico rep. n. 207 del 21/07/2022 le prestazioni professionali sopracitate sono state affidate allo Studio di Ingegneria “*Comper & Associati*” (P.I. 06794800489).

**PRESO ATTO** che nella fase di rilievo e progettazione degli interventi di riqualificazione delle centrali termiche a servizio dei suddetti siti museali è emersa la necessità di chiedere un ulteriore finanziamento dell'importo di € 250.000,00 finalizzato al completamento dei medesimi interventi di riqualificazione impiantistica.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

**VISTO** il D.M. rep. n. 194 del giorno 11/05/2023 mediante il quale è stata approvata la Programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 per l'importo complessivo di € 219.877.411,23 da aggiornare per le annualità 2024 e 2025 sulla base delle risorse che si renderanno effettivamente disponibili per le predette annualità, e l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2023 per un importo di € 54.732.062,05.

**PRESO ATTO** che mediante il citato D.M. è stato approvato il finanziamento di € 250.000,00 ai fini della realizzazione dei *“lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza di tutti gli edifici, delle aree archeologiche e degli impianti, anche ai fini del potenziamento della pubblica fruizione di tutti i siti afferenti a questa Direzione regionale Musei nazionali Toscana”*.

**CONSIDERATO** che i citati fondi risultano essere stati accreditati sul Capitolo di spesa 7435/pg1 della Direzione regionale Musei nazionali Toscana.

**VISTO** l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 recante *“Responsabile unico del progetto (RUP)”*, secondo cui *“nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*.

**VISTE** le note prot. n. 4173 del 17/06/2022 e n. 6871 del 22/09/2023 mediante le quali è stata conferita la nomina di RUP al Funzionario Arch. Luca Gullì con riferimento ai due finanziamenti sopracitati.

**PRESO ATTO** dei n. 5 Progetti di livello esecutivo trasmessi via pec il 24/04/2023 dal suddetto Studio di Ingegneria e acquisiti in pari data al protocollo di questo Istituto con il n. 3222.

**VISTI** i Verbali di verifica e validazione del giorno 8/06/2023 (acquisiti al repertorio con il n. 120 del 22/06/2023), mediante i quali il RUP ha attestato l'adeguatezza e la conformità alla normativa vigente dei medesimi Progetti.

**CONSIDERATO** che i lavori da eseguirsi presso il Museo Nazionale di Casa Giusti secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nelle Categorie SOA OS28 cl. I (prevalente), OG12, OS30 e OG2 cl. I (scorporabili), per un importo complessivo pari a € 89.745,90 (= ottantanovemilasettecentoquarantacinque/90) di cui € 12.733,63 (= dodicimilasettecentotrentatré/63) per costi della manodopera e € 4.626,48 (= quattromilaseicentoventisei/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%).

**CONSIDERATO** che i lavori da eseguirsi presso il Museo Nazionale di San Matteo secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nelle Categorie SOA OS28 cl. I (prevalente), OS30 e OG2 cl. I (scorporabili), per un importo complessivo pari a € 164.867,94 (= centosessantaquattromilaottocentosessantasette/94) di cui € 23.721,73 (= ventitremilasettecentoventuno/73) per costi della manodopera e € 3.827,79 (= tremilaottocentoventisette/79) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%).

**CONSIDERATO** che i lavori da eseguirsi presso il Museo Nazionale Etrusco di Chiusi secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nelle Categorie SOA OS28 cl. I (prevalente), OS30, OG12 e OG2 cl. I (scorporabili),



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

per un importo complessivo pari a € 149.244,24 (= centoquarantanovemiladuecentoquarantaquattro/24) di cui € 20.273,07 (= ventimiladuecentosettantatre/07) per costi di manodopera e € 11.984,07 (= undicimilanovecentoottantaquattro/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%).

**CONSIDERATO** che i lavori da eseguirsi presso la Villa medicea di Cerreto Guidi secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nelle Categorie SOA OS28 cl. I (prevalente), OS30, OG12 e OG2 cl. I (scorporabili), per un importo complessivo pari a € 158.707,07 (= centocinquantottomilasettecento-sette/07) di cui € 23.558,65 (= ventitremilacinquecentocinquantotto/65) per costi della manodopera e € 4.857,67 (= quattromilaottocentocinquantasette/67) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%).

**CONSIDERATO** che i lavori da eseguirsi presso la Villa medicea di Poggio a Caiano secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nelle Categorie SOA OS28 cl. I (prevalente), OG2, OG12 e OS30 cl. I (scorporabili), per un importo complessivo pari a € 177.188,46 (= centosettantasettemilacentottantotto/46) di cui € 23.899,76 (= ventitremilaottocentonovantanove/76) per costi della manodopera e € 8.070,81 (= ottomilasettanta/81) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%).

**VISTA** ed esaminata la tipologia delle opere necessitate, che rientrano per natura e per importo in quelle eseguibili ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*.

**PRESO ATTO** dell'opportunità, oltre che della necessità – dovuta alla pressoché insufficiente copertura finanziaria garantita dai due finanziamenti sopracitati a valere sulle Programmazioni LL.PP. relative agli AA.FF. 2022 e 2023 – di imputare il costo delle opere da eseguire presso la Villa medicea di Poggio a Caiano al finanziamento di € 800.000,00 recentemente approvato nell'ambito del PNRR (M1 – C3 – Investimento 1.3 Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei) ai fini della realizzazione di *“interventi volti al risparmio energetico e al miglioramento dell'illuminazione ambientale”* presso il medesimo sito museale.

**EVIDENZIATA** la necessità di predisporre un'apposita procedura negoziata *ex art. 50, co. 1, lett. c)* del D.Lgs. 36/2023 per le opere da eseguire presso la Villa medicea di Poggio a Caiano, e dunque di procedere mediante un differente atto che tenga conto delle peculiarità procedurali previste dalla normativa concernente l'utilizzo dei fondi stanziati nell'ambito del PNRR.

**RITENUTO** altresì opportuno avviare due differenti procedure negoziate *ex art. 50, co. 1, lett. c)* del D.Lgs. 36/2023 a valere rispettivamente sul finanziamento di € 500.000,00 approvato mediante D.M. rep. n. 183 del 27/04/2022 (CUP F12F22000090001) e sul finanziamento di € 250.000,00 approvato mediante D.M. rep. n. 194 del giorno 11/05/2023 (CUP F52F23000120001).



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

**ACQUISITA** la volontà del RUP di avviare una procedura negoziata separata, a valere sul finanziamento di € 250.000,00 approvato mediante D.M. rep. n. 194 del giorno 11/05/2023 (CUP F52F23000120001), ai fini dell'affidamento delle opere di natura perlopiù impiantistica da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi.

**TENUTO CONTO** della modesta entità dell'importo delle opere da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi oltre che dell'impossibilità di individuare più lotti prestazionali, e dunque dell'inopportunità di suddividere in più lotti l'appalto di cui alla procedura negoziata identificata dal codice CUP F52F23000120001.

**RITENUTA** improcrastinabile la realizzazione delle opere in questione, le quali risultano indispensabili ed obbligatorie per la sicurezza e la fruibilità del sito museale interessato oltre che delle collezioni ivi contenute.

**ACQUISITA** per le vie brevi la volontà del citato RUP di invitare a presentare un'offerta economica almeno cinque operatori economici tra quelli che:

- hanno presentato regolare istanza di iscrizione all'Elenco degli operatori economici di questa Stazione Appaltante alla data di sottoscrizione del Decreto Direttoriale di avvio della procedura negoziata;
- sono in possesso dei requisiti *ex art.* 100 del d.lgs. 36/2023;
- hanno fornito dichiarazioni tali per cui è ragionevole presumere che non sussistano motivi di esclusione *ex artt.* 94 e ss.

**ACCERTATO** che per i lavori succitati non risultano attualmente attive in CONSIP convenzioni quadro in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione.

**VISTA** la nota prot. n. 2807 del 4/04/2024, mediante la quale il citato RUP istituiva l'Ufficio Direzioni Lavori con riferimento alla procedura di affidamento identificata dal codice CUP F52F23000120001, comunicando i nominativi dei dipendenti dell'Amministrazione della cui collaborazione intendeva avvalersi e certificando la necessità di ricorrere al supporto di collaboratori esterni, in particolar modo per la Progettazione e per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

**PRESO ATTO** dell'attestazione rilasciata ai sensi del comma 1, lettere a) e b), dell'art. 4 del D.M. 49/2018 dal Direttore dei lavori, il Funzionario Arch. Luca Gulli, assunta al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 2809 del 4/04/2024.

**TENUTO CONTO** del D.D. rep. n. 195 del 7/05/2024 mediante il quale questa Amministrazione ha avviato, tra le altre, una procedura negoziata finalizzata all'affidamento delle opere di riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad essa collegati di pertinenza della Villa medicea di Cerreto Guidi.

**CONSIDERATO** che nell'ambito della succitata procedura *ex art.* 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, sono stati invitati a presentare un'offerta economica gli operatori economici di seguito elencati:

1. *Termoidraulica Fiumi s.r.l.* (P.I. 02079050486);
2. *Idealclima Lavori s.r.l.* (P.I. 03810341002);



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

3. *Li.Ri. Costruzioni s.r.l.* (P.I. 05694791210);
4. *Brusco & Puggelli s.r.l.* (P.I. 05540890489);
5. *Gruppocty s.r.l.* (P.I. 05187291009).

**DATO ATTO** che solo due dei suddetti operatori economici hanno eseguito il sopralluogo richiesto con lettera d'invito prot. n. 4188 del 20/05/2024 e che nessuno di essi ha poi presentato un'offerta economica a questa Amministrazione, così come attestato mediante Verbale rep. n. 82 del 18/06/2024 dal Funzionario Amministrativo Dott. Andrea Montemurro, in qualità di Presidente del Seggio di gara monocratico nominato per la valutazione delle offerte economiche mediante Decreto rep. n. 274 del 18/06/2024.

**PRESO ATTO** della necessità di riavviare un'apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 provvedendo ad invitare altri cinque o più operatori economici tra quelli che hanno presentato regolare istanza di iscrizione all'Elenco degli operatori economici di questa Stazione Appaltante alla data di sottoscrizione del presente Decreto Direttoriale e che risultano in possesso dei requisiti *ex art.* 100 del d.lgs. 36/2023, così da garantire l'effettivo rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

**CONSIDERATO** che tali imprese, oltre ad essere iscritte nell'Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei nazionali Toscana, risultano in possesso dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente sia dal punto di vista economico-finanziario sia sotto l'aspetto tecnico-professionale, evidenziati da un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali e dal possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria prevalente dei lavori oggetto del presente affidamento.

**CONSIDERATA** la proposta del RUP – conforme a quanto disposto dall'art. 50, co. 4, del d.lgs. 36/2023 – di aggiudicare le opere da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi mediante il criterio *del minor prezzo* con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, co. 2, del d.lgs. 36/2023 applicando il “metodo B” di cui all'allegato II.2.

**VISTI** gli atti di seguito elencati e afferenti alla procedura negoziata identificata dal codice CUP F52F23000120001:

- lettera di invito;
- modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato A);
- Capitolato speciale d'appalto;
- elaborati progettuali concernenti le opere da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi.

**VISTO** l'art. 26 del D.lgs. 36/2023.

## **DECRETA**

1. **di dichiarare** e far proprie le premesse quale parte sostanziale e integrante della presente determinazione;
2. **di approvare** gli atti di gara citati in premessa;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

3. **di avviare** una procedura negoziata *ex art. 50, co. 1, lett. c)*, del D.lgs. 36/2023 ai fini dell'affidamento delle opere di riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad essa collegati di pertinenza della Villa medicea di Cerreto Guidi (**CUP F52F23000120001**);
6. **di dare atto** che il Responsabile unico del procedimento è il Funzionario Arch. Luca Gulli, il quale in data odierna ha dichiarato che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
7. **di invitare** almeno cinque operatori economici – differenti da quelli invitati alla procedura negoziata precedentemente esperita e andata deserta, in applicazione del principio di rotazione – tra quelli che hanno presentato regolare istanza di iscrizione all'Elenco degli operatori economici di questa Stazione Appaltante e che risultano in possesso dei requisiti *ex art. 100 del D.lgs. 36/2023*;
8. **che** l'importo dei lavori della procedura negoziata concernente le opere da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi è pari a € 158.707,07 (= centocinquantottomilasettecentosette/07) di cui € 23.558,65 (= ventitremilacinquecentocinquantotto/65) per costi della manodopera e € 4.857,67 (= quattromilaottocentocinquantasette/67) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%);
9. **di provvedere** all'aggiudicazione delle opere da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi mediante il criterio del *minor prezzo* con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in virtù di quanto indicato nell'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023, e più precisamente applicando il “metodo B”, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
10. **di stabilire** che la procedura sarà svolta sulla piattaforma *Acquistinrepa*;
11. **di imputare** la somma necessaria per l'esecuzione delle opere da eseguire presso la Villa medicea di Cerreto Guidi alle risorse accreditate sul capitolo di spesa n. 7435/pg1 della Direzione regionale Musei nazionali Toscana in virtù del finanziamento di € 250.000,00 approvato mediante D.M. rep. n. 194 del giorno 11/05/2023 (CUP F52F23000120001) nell'ambito della Programmazione LL.PP. relativa all'A.F. 2023;
12. **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito web di questo Istituto, nella sezione “Amministrazione trasparente” – “Bandi di gara”;
13. **di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**IL DIRETTORE**  
DR. STEFANO CASCIU  
(firmato digitalmente)

