



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

D.D. n° 316 del 5/07/2024

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

OGGETTO: Poggio a Caiano (PO), Piazza de' Medici n. 14, Villa medicea di Poggio a Caiano. Procedura negoziata volta all'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad essa collegati, a valere sullo stanziamento di € 800.000,00 approvato ai fini della realizzazione degli “interventi volti al risparmio energetico e al miglioramento dell'illuminazione ambientale” nell'ambito del PNRR finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU (Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Componente 3 – Cultura 4.0 (MIC3); Misura 1 – “Patrimonio culturale per la prossima generazione”; Investimento 1.3 “Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei”) – CUP F24H22000560001 e CIG B1BC1B9592.

VISTA la Legge del 1 marzo 1975, n. 44 recante "*Misure intese alla protezione del patrimonio archeologico, artistico e storico nazionale*".

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368, recante "*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*".

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*".

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il "*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137*".

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora in vigore.

VISTO il D.D.G. del 9 marzo 2015, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito al Dott. Stefano Casciu l'incarico di dirigente di livello generale del Polo Museale della Toscana, Istituto periferico del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

VISTI il D.D.G. rep. n. 232 del 16/03/2018, il D.D.G. rep. n. 299 del 31 marzo 2021 e il D.D.G. rep. n. 355 del 29 aprile 2024 mediante i quali è stato confermato al Dott. Stefano Casciu il medesimo incarico di dirigente di livello non generale.

VISTO il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*” e nello specifico il Capo VII, denominato “Amministrazione periferica” (artt. 39-47), mediante il quale tra gli organi periferici del Ministero si individuano le *Direzioni regionali Musei* in luogo dei *Poli Museali regionali*.

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale».

VISTO l'art. 6, co. 1, del Decreto legge 1° marzo 2021, n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”, che ridenomina "Ministero della Cultura" il “Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo”.

CONSIDERATO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure».

CONSIDERATO che in virtù del provvedimento autorizzativo prot. n. 6300 del 15/11/2021 è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante l’avviso pubblico prot. n. 6301 del 15/11/2021 finalizzato all’istituzione del nuovo Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana con validità triennale dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024.

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021.

VISTO il Regolamento (UE) 2018/1046, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013,

n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012.

VISTO l'art. 1, co. 1042, della L. n. 178/2020 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037.

VISTO l'art. 1, co. 1043, secondo periodo, della L. n. 178/2020, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il MEF – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico.

VISTA, in particolare, la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “*Patrimonio culturale per la prossima generazione*”, Investimento 1.3 “*Migliorare l'efficienza energetica in Cinema, Teatri e Musei*”.

VISTO il Decreto del MEF del 06/08/2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*.

VISTO l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (“*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”).

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l'inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM).

VISTE le note prot. n. 6775 del 8 aprile 2022, n. 7426 del 22 aprile 2022 e n. 9679 del 3 giugno 2022 con le quali la Direzione Generale Musei, all'esito delle attività di ricognizione e valutazione condotte presso gli Istituti afferenti e degli Istituti autonomi funzionalmente dipendenti, ha trasmesso all'Unità di Missione per l'attuazione del PNRR la proposta di elenco di interventi illustrando i criteri e le priorità con i quali sono stati selezionati gli interventi e rappresentando che i progetti selezionati sono conformi agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01) e che le attività ivi previste non rientrano nelle categorie del seguente elenco: i) attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle; ii) attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento; iii) attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico; iv) attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente, anche tenendo conto delle note a piè di pagina dell'allegato riveduto della Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 relativo all'investimento in parola.

PRESO ATTO che mediante Decreto del Segretario Generale rep. n. 452 del 7 giugno 2022 si è provveduto all'individuazione dei progetti oggetto di finanziamento (vd. Allegato A) e all'assegnazione delle rispettive risorse ai Soggetti attuatori.

CONSIDERATO che ai fini della realizzazione degli "*interventi volti al risparmio energetico e al miglioramento dell'illuminazione ambientale*" presso l'immobile denominato "Villa medicea di Poggio a Caiano" è stato approvato il finanziamento di € 800.000,00 (= ottocentomila/00).

TENUTO CONTO che in virtù di quanto indicato nel Decreto del Segretariato Generale la Direzione regionale Musei nazionali Toscana, in qualità di soggetto "attuatore", ha provveduto a sottoscrivere il disciplinare d'obblighi predisposto dal Ministero della cultura in ordine all'accettazione del finanziamento concesso per il succitato Progetto identificato con il CUP F24H22000560001.

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici").

VISTO l'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".



VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”*.

VISTO il D.P.C.M. del 15 marzo 2024, rep. n. 57 – registrato alla Corte dei conti il 24 aprile 2024 e recante il *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”* – e nello specifico il Capo V del Titolo I, denominato *“Istituti centrali e uffici con finalità particolari”* (artt. 24-25), mediante il quale tra gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale si individua la *Direzione regionale Musei nazionali Toscana*, in luogo della *Direzione regionale Musei della Toscana*.

VISTO l'art. 24, co. 1, del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 secondo cui *“Gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale hanno autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile ai sensi dell'articolo 14, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106”*.

VISTO l'art. 24, co. 7, lett. h), del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 nel quale tra le funzioni delle Direzioni regionali Musei si specifica quella di *“stazione appaltante”*.

CONSIDERATA la necessità di procedere agli interventi improcrastinabili ed obbligatori per la sicurezza e la fruibilità dei Musei afferenti alla Direzione regionale Musei nazionali Toscana, e nello specifico le opere di riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad essa collegati, con relativa bonifica del serbatoio di gasolio, presso la Villa medicea di Poggio a Caiano (PO), sita in Piazza de' Medici n. 14.

VISTO il disciplinare d'incarico rep. n. 207 del 21/07/2022, con il quale questa Stazione Appaltante ha affidato allo Studio di Ingegneria *“Comper & Associati”* (P.I. 06794800489) le prestazioni professionali di seguito elencate:

- ◆ esame della documentazione esistente;
- ◆ rilievi e restituzione grafica degli impianti termici oggetto dell'intervento;
- ◆ diagnosi energetica del sistema edificio-impianto interessato, laddove è richiesta dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di intervento;



- ◆ studio preliminare di fattibilità per la scelta dell'intervento più idoneo da stabilire di concerto con la scrivente Stazione Appaltante;
- ◆ progettazione degli interventi fino al livello esecutivo.

PRESO ATTO del Progetto di livello esecutivo trasmesso via pec il 24/04/2023 dal suddetto Studio di Ingegneria e acquisito in pari data al protocollo di questo Istituto con il n. 3222.

VISTI i Verbali di verifica e validazione del giorno 8/06/2023 (acquisiti al repertorio con il n. 120 del 22/06/2023), mediante i quali è stata attestata l'adeguatezza e la conformità alla normativa vigente del medesimo Progetto.

VISTA la nota prot. n. 3753 del 7/05/2024 mediante la quale è stata conferita la nomina di RUP al Funzionario Dott. Lorenzo Sbaraglio.

VISTA la nota prot. n. 3758 del 7/05/2024, mediante la quale il citato Responsabile del Procedimento istituiva l'Ufficio Direzioni Lavori comunicando i nominativi dei dipendenti dell'Amministrazione della cui collaborazione intendeva avvalersi e certificando la necessità di ricorrere al supporto di collaboratori esterni, in particolar modo per la Direzione operativa e il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, al fine di realizzare gli interventi di cui in oggetto.

CONSIDERATO che i lavori da eseguirsi presso la Villa medicea di Poggio a Caiano secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nelle Categorie SOA OS28 cl. I (prevalente), OG2, OG12 e OS30 cl. I (scorporabili), per un importo complessivo pari a € 177.188,46 (= centosettantasettemilacentoottantotto/46) di cui € 23.899,76 (= ventitremilaottocentonovantanove/76) per costi della manodopera e € 8.070,81 (= ottomilasettanta/81) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA (al 22%).

VISTA ed esaminata la tipologia delle opere necessitate, che rientrano per natura e per importo in quelle eseguibili ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*.



TENUTO CONTO della possibilità di suddividere in più lotti prestazionali gli “*interventi volti al risparmio energetico e al miglioramento dell’illuminazione ambientale*” da eseguire presso la Villa medicea di Poggio a Caiano, e dunque di avviare una prima procedura negoziata volta esclusivamente all’affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad essa collegati sulla base del progetto esecutivo di cui in premessa, già verificato e validato.

RITENUTA improcrastinabile la realizzazione delle medesime opere oggetto, le quali risultano indispensabili ed obbligatorie per la sicurezza e la fruibilità del sito museale interessato oltre che per la conservazione delle collezioni ivi contenute.

ACQUISITA per le vie brevi la volontà del citato RUP di invitare a presentare un’offerta economica almeno cinque operatori economici tra quelli che:

- ◆ hanno presentato regolare istanza di iscrizione all’Elenco degli operatori economici di questa Stazione Appaltante alla data di di avvio della presente procedura negoziata;
- ◆ sono in possesso dei requisiti *ex art.* 100 del d.lgs. 36/2023;
- ◆ hanno fornito dichiarazioni tali per cui è ragionevole presumere che non sussistano motivi di esclusione *ex artt.* 94 e ss.

TENUTO CONTO della modesta entità dell’importo delle opere da eseguire presso la Villa medicea di Poggio a Caiano oltre che dell’impossibilità di individuare più lotti prestazionali, e dunque dell’inopportunità di suddividere in più lotti l’appalto di cui alla presente procedura negoziata.

DATO ATTO che l’Amministrazione, secondo quanto previsto dall’art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, ha provveduto ad individuare un numero congruo di operatori economici così da garantire l’effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

DATO ATTO che l’Amministrazione, secondo quanto previsto dall’art. 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, ha provveduto ad individuare gli operatori economici di seguito elencati:

- *Termoidraulica Savinese s.r.l.* (P.I. 02020800518);
- *Cavalletti e Bonturi s.r.l.* (P.I. 01820510467);
- *Ital Impianti s.r.l.* (P.I. 01272380450);
- *Italkores s.r.l.* (P.I. 14595441008);
- *SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali s.r.l.* (P.I. 01865071003).

CONSIDERATO che tali imprese, oltre ad essere iscritte nell'Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei nazionali Toscana, risultano in possesso dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente sia dal punto di vista economico-finanziario sia sotto l'aspetto tecnico-professionale, evidenziati da un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali e dal possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria prevalente dei lavori oggetto del presente affidamento.

CONSIDERATO che mediante la lettera d'invito trasmessa attraverso il portale *Acquistinretepa* (MePA) i succitati operatori economici sono stati informati che la seduta pubblica finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori in oggetto è stata fissata per le ore 11:00 del 10/06/2024.

CONSIDERATA la proposta del RUP – conforme a quanto disposto dall'art. 50, co. 4, del d.lgs. 36/2023 – di aggiudicare le opere di riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad essa collegati da eseguire presso la Villa medicea di Poggio a Caiano mediante il criterio *del minor prezzo* con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, co. 2, del d.lgs. 36/2023 applicando il “metodo B” di cui all'allegato II.2.

PRESO ATTO che il sopralluogo è stato effettuato soltanto da uno degli operatori economici invitati a presentare un'offerta economica.

VISTO il D.D. rep. n. 261 del 10/06/2024 mediante il quale è stato costituito un Seggio di gara monocratico per la valutazione delle offerte economiche in conformità a quanto stabilito al comma 7 dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023.

TENUTO CONTO della proposta di aggiudicazione *ex art.* 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n. 8091 del 7/11/2023, mediante la quale il Funzionario Dott. Andrea Montemurro, in qualità di Presidente del Seggio costituito con Decreto rep. n. 4712 del 10/06/2024, ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto a favore dell'impresa *Termoidraulica Savinese s.r.l.* (P.I. 02020800518), con sede a Monte San Savino (AR) in Via XXV Aprile n. 68, in virtù dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del 0,80% sul prezzo a base di gara pari a € 177.188,46 (= centosettantasettemilacentottantotto/46), di cui € 23.899,76 (= ventitremilaottocentonovantanove/76) per costi della manodopera e € 8.070,81 (= ottomila-



settanta/81) per costi della sicurezza – entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del d.lgs. 36/2023 – oltre IVA (al 22%).

CONSIDERATO l'esito positivo delle verifiche effettuate mediante l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con la delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022.

PRESO ATTO della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, co. 1, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia (B.D.N.A).

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

DECRETA

- ◆ Di AGGIUDICARE le opere concernenti la riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad essa collegati di pertinenza della Villa medicea di Poggio a Caiano, all'impresa *Termoidraulica Savinese s.r.l.* (P.I. 02020800518), con sede a Monte San Savino (AR) in Via XXV Aprile n. 68, in virtù dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del 0,80% sul prezzo a base di gara pari a € 177.188,46 (= centosettantasettemilacentoottantotto/46), di cui € 23.899,76 (= ventitremilaottocentonovantanove/76) per costi della manodopera e € 8.070,81 (= ottomilasettanta/81) per costi della sicurezza – entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del d.lgs. 36/2023 – oltre IVA (al 22%).
- ◆ Ai sensi dell'art. 17, co. 5, del d.lgs. 36/2023 il presente decreto di aggiudicazione è immediatamente efficace.
- ◆ Il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023.
- ◆ Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante, e più precisamente nella sezione “Trasparenza” – “Bandi di gara” <https://museitoscana.cultura.gov.it/trasparenza/bandi-di-gara/>.

IL DIRETTORE
DR. STEFANO CASCIU
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento
(ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023)
Dott. Lorenzo Sbaraglio

