



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 concernente
l'affidamento dei lavori di “riqualificazione della centrale termica e degli apparati tecnici ad
essa collegati presso la Villa medicea di Cerreto Guidi”
(CUP F52F23000120001 – CIG B253E56D43)**

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di luglio, alle ore 12:30, presso la sede della Direzione regionale Musei nazionali Toscana, sita a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2, si insedia il Seggio di gara monocratico nominato con D.D. rep. n. 341 del 23/07/2024 con funzione di supporto al RUP, il Funzionario Arch. Luca Gullì, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute sulla piattaforma *Acquistinretepa* con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

Il suddetto Seggio di gara è composto dal **Funzionario Amministrativo Dott. Andrea Montemurro**, in servizio presso questa Stazione Appaltante e domiciliato per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei nazionali Toscana.

Il comparente Funzionario assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che alle ore 12:00 del giorno 23 luglio 2024, sono pervenute sulla piattaforma *Acquistinretepa* n° 2 offerte economiche.

I mittenti corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il “numero concorrente” in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1:** *B. & T. TERMOIDRAULICA s.r.l.* (P.I. 02095470502), con sede legale a Pontedera (PI) in Via Palestro n. 31 – pec *b.t.termoidraulica@legalmail.it* (documentazione presentata il 22/07/2024 alle ore 11:25).
- 2) **Concorrente 2:** *EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l.* (P.I. 04883450480), con sede legale a Reggello (FI) in loc. Piani della Rugginosa n. 258 – pec *gare@pec.ediliziasangiorgio.it* (documentazione presentata il 23/07/2024 alle ore 10:47).



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: *drm-tos@pec.cultura.gov.it* - Peo: *drm-tos@cultura.gov.it*

Alle ore 12:45 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le n. 2 (due) offerte ricevute contengono due distinte cartelle: «*BUSTA AMMINISTRATIVA*» e «*BUSTA ECONOMICA*».

Il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «*BUSTA AMMINISTRATIVA*» secondo il “numero concorrente” progressivo assegnato, ed emerge quanto segue:

➤ Apertura della *busta amministrativa* inviata da *B.&T. TERMOIDRAULICA s.r.l.* (**concorrente 1**)

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari, con allegato documento di identità del Sig. Sandro Bertini, in qualità di legale rappresentante.
3. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola, esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della *busta amministrativa* inviata da *EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l.* (**concorrente 2**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE, con allegata nota di chiarimento
2. Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari, con allegato documento di identità del Sig. Antonio Palazzolo, in qualità di legale rappresentante
3. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola, esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche secondo il “numero concorrente” progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) della lettera d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall'art. 50, co. 4, del D.lgs. 36/2023.

Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito.



➤ Apertura della *busta economica* inviata da *B.&T. TERMOIDRAULICA s.r.l. (concorrente 1)*.

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato A alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **1,85%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 130.290,75 (= centotrentamiladuecentonovanta/75) oltre aliquota IVA al 22%.

In virtù di tale ribasso, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 127.880,37** oltre i costi della manodopera, pari a € 23.558,65 (= ventitremilacinquecentocinquantotto/65), e i costi per la sicurezza, pari a € 4.857,67 (= quattromilaottocentocinquantasette/67), non soggetti a ribasso, e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della *busta economica* inviata da *EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l. (concorrente 2)*.

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato A alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: 0,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 130.290,75 (= centotrentamiladuecentonovanta/75) oltre aliquota IVA al 22%.

In virtù di tale ribasso, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 129.430,83** oltre i costi della manodopera, pari a € 23.558,65 (= ventitremilacinquecentocinquantotto/65), e i costi per la sicurezza, pari a € 4.857,67 (= quattromilaottocentocinquantasette/67), non soggetti a ribasso, e aliquota IVA (al 22%).

Il Presidente dà atto, quindi, che la graduatoria risulta determinata come segue:

- 1° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 127.880,37** oltre costi della manodopera e costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, e aliquota IVA;
- 2° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 129.430,83** oltre costi della manodopera e costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, e aliquota IVA.

In base alla graduatoria definitiva di cui sopra, il concorrente n° 1 (*B. & T. TERMOIDRAULICA s.r.l.*) risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Tenuto conto dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione "Trasparenza" – 1 "Bandi di gara" (<https://museitoscana.cultura.gov.it/trasparenza/bandi-di-gara/>)



La documentazione amministrativa allegata alle offerte economiche è stata presa in consegna dal Funzionario Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale informatico, che resterà custodito presso l'Ufficio Contabilità e Contratti della Direzione regionale Musei nazionali Toscana, sito a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2.

Alle ore 14 e 20 minuti la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

Funzionario Dott. Andrea Montemurro



VISTO DEL DIRETTORE
DR. STEFANO CASCIU
(FIRMATO DIGITALMENTE)

