

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

*Allegato CCG-02 – Tabella illustrativa calcolo corrispettivi di gara per servizi opzionali ex art. 120, co. 1, lett. a) e delle modifiche di cui all'art. 120, co. 9 del Codice*

**CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI**  
(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023)

Lavori per il "LOTTO 2 - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL MUSEO RICHARD GINORI DELLA MANIFATTURA DI DOCCIA, SITO IN SESTO FIORENTINO (FI)"

***Incarichi di attività di supporto all'Ufficio della Direzione Lavori***

**Edifici e manufatti esistenti E.22: € 1.175.000,00**

Valore dell'opera (V) **1.175.000,00 €**

Categoria d'opera **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0,03 + 10 / V^{0.4} = 6.73237140\%$

*Grado di complessità*

Destinazione funzionale delle opere **Edifici e manufatti esistenti**

**E.22** - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1,55**

**Prestazioni da affidare**

**Supporto Ufficio della Direzione Lavori**

**QcI.05:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010) (V:1175000.00 x P:6.73237140% x G:1.55 x Q:0.100) = **12261.33**

**QcI.06:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010) (V:1175000.00 x P:6.73237140% x G:1.55 x Q:0.060) = **7356.80**

**QcI.09a** <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:500000.00 x P:8.25305561% x G:1.55 x Qi:0.0600) + (V:675000.00 x P:7.65884746% x G:1.55 x Qi:0.1200) = **13453.35**

**RIEPILOGO PRESTAZIONI:**

Prestazioni: **Supporto Ufficio della Direzione Lavori**

**Esecuzione dei lavori:** QcI.05 (12,261.33), QcI.06 (7,356.80), QcI.09a (13,453.35) = **33,071.48 €**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 33,071.48$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **8.102,51**

**Compenso parziale ufficio DL (OG2) = 41.173,99 €**

## **Opere infrastrutturali puntuali - S.03: € 235.000,00**

Valore dell'opera (V) **235.000,00 €**

Categoria d'opera **Strutture (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0,03 + 10 / V^{0,4} = 10.10514352\%$

*Grado di complessità*

Destinazione funzionale delle opere **Opere infrastrutturali puntuali**

**S.03-** Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni

Grado di complessità (G): **0,95**

### **Prestazioni da affidare**

#### **Supporto Ufficio della Direzione Lavori**

**QcI.05:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)(V:235000.00 x P:10.10514352% x G:0.95 x Q:0.100) = **2255.97**

**QcI.06:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)(V:235000.00 x P:10.10514352% x G:0.95 x Q:0.060) = **1353.58**

**QcI.09a** <sup>(2)</sup> : Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:235000.00 x P:10.10514352% x G:0.95 x Qi:0.0600) = **1353.58**

#### **RIEPILOGO PRESTAZIONI:**

Prestazioni: **Supporto Ufficio della Direzione Lavori**

**Esecuzione dei lavori:** QcI.05 (2,255.97), QcI.06 (1,353.58), QcI.09a (1,353.58) = **4.963,14**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 4.963,14$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **1.215,97 €**

**Compenso parziale ufficio DL (S.03) = 6.179,10 €**

## **Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - IA.02: € 470.000,00**

Valore dell'opera (V) **470.000,00 €**

Categoria d'opera **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0,03 + 10 / V^{0.4} = 8.38469187\%$

### *Grado di complessità*

Destinazione funzionale delle opere **Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

**IA.02-** Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0,85**

## **Prestazioni da affidare**

### **Supporto Ufficio della Direzione Lavori**

**QcI.05:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)(V:470000.00 x P:8.38469187% x G:0.85 x Q:0.100) = **3349.68**

**QcI.06:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)(V:470000.00 x P:8.38469187% x G:0.85 x Q:0.060) = **2009.81**

**QcI.09a** <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:470000.00 x P:8.38469187% x G:0.85 x Qi:0.0450) = **1507.36**

### **RIEPILOGO PRESTAZIONI:**

Prestazioni: **Supporto Ufficio della Direzione Lavori**

**Esecuzione dei lavori:** QcI.05 (3,349.68), QcI.06 (2,009.81), QcI.09a (1,507.36) = **6.866,85**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 6.866,85$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **1.682,38**

**Compenso parziale ufficio DL (IA.02) = 8.549,23 €**

## **Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - IA.04: € 470.000,00**

Valore dell'opera (V) **470.000,00 €**

Categoria d'opera **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0,03 + 10 / V^{0.4} = 8.38469187\%$

### *Grado di complessità*

Destinazione funzionale delle opere **Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni**

**IA.04-** Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati – impianti in fibra ottica – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1,30**

## **Prestazioni da affidare**

### **Supporto Ufficio della Direzione Lavori**

**QcI.05:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)(V:470000.00 x P:8.38469187% x G:1.30 x Q:0.100) = **5123.05**

**QcI.06:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)(V:470000.00 x P:8.38469187% x G:1.30 x Q:0.060) = **3073.83**

**QcI.09a <sup>(2)</sup>:** Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:470000.00 x P:8.38469187% x G:1.30 x Qi:0.0450) = **2305.37**

### **RIEPILOGO PRESTAZIONI:**

Prestazioni: **Supporto Ufficio della Direzione Lavori**

**Esecuzione dei lavori:** QcI.05 (5,123.05), QcI.06 (3,073.83), QcI.09a (2,305.37) = **10.502,25**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 10.502,25$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **2.573,05**

**Compenso parziale ufficio DL (IA.04) = 13.075,30 €**

## **Riepilogo Prestazioni (€)**

### **Incarichi di supporto ufficio della Direzione Lavori:**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 55.403,71 €$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **13.573,91 €**

**TOTALE ufficio DL = 68.977,62 €**

### *Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*

**Edifici e manufatti esistenti E.22: € 1.175.000,00**

Valore dell'opera (V) **1.175.000,00 €**

Categoria d'opera **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0,03 + 10 / V^{0,4} = 6.73237140\%$

#### *Grado di complessità*

Destinazione funzionale delle opere **Edifici e manufatti esistenti**

**E.22** - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1,55**

### **Prestazioni da affidare**

#### **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**QcI.12:** Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)(V:1175000.00 x P:6.73237140% x G:1.55 x Q:0.250) = **30653.33**

#### **RIEPILOGO PRESTAZIONI:**

Prestazioni: **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**Esecuzione dei lavori:** QcI.12 (30,653.33) = **30.653,33**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 30.653,33 \text{ €}$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **7.510,07 €**

**Compenso parziale CSE (OG2) = 38.163,40 €**

## **Opere infrastrutturali puntuali - S.03: € 235.000,00**

Valore dell'opera (V) **235.000,00 €**

Categoria d'opera **Strutture (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0,03 + 10 / V^{0,4} = 10.10514352\%$

### *Grado di complessità*

Destinazione funzionale delle opere **Opere infrastrutturali puntuali**

**S.03-** Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni

Grado di complessità (G): **0,95**

### **Prestazioni da affidare**

#### **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**QcI.12:** Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)(V:235000.00 x P:10.10514352% x G:0.95 x Q:0.250) = **5639.93**

#### **RIEPILOGO PRESTAZIONI:**

Prestazioni: **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**Esecuzione dei lavori:** QcI.12 (5,639.93) = **5.639,93**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 5.639,93$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **1.381,78**

**Compenso parziale CSE (S.03) = 7.021,71 €**

## **Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - IA.02: € 470.000,00**

Valore dell'opera (V) **470.000,00 €**

Categoria d'opera **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0,03 + 10 / V^{0,4} = 8.38469187\%$

### *Grado di complessità*

Destinazione funzionale delle opere **Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

**IA.02-** Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria -  
Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0,85**

## **Prestazioni da affidare**

### **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**QcI.12:** Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)(V:470000.00 x  
P:8.38469187% x G:0.85 x Q:0.250) = **8374.21**

### **RIEPILOGO PRESTAZIONI:**

Prestazioni: **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**Esecuzione dei lavori:** QcI.12 (8,374.21) = **8.374,21**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 8.374,21$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **2.051,68**

**Compenso parziale CSE (IA.02) = 10.425,89 €**

## **Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - IA.04: € 470.000,00**

Valore dell'opera (V) **470.000,00 €**

Categoria d'opera **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0,03 + 10 / V^{0.4} = 8.38469187\%$

### *Grado di complessità*

Destinazione funzionale delle opere **Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni**

**IA.04-** Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1,30**

## **Prestazioni da affidare**

### **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**QcI.12:** Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)(V:470000.00 x P:8.38469187% x G:1.30 x Q:0.250) = **12807.62**

### **RIEPILOGO PRESTAZIONI:**

Prestazioni: **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**Esecuzione dei lavori:** QcI.12 (12,807.62) = **12.807,62**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 12.807,62$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **3.137,87**

**Compenso parziale CSE (IA.04) = 15.945,49 €**

## **Riepilogo Prestazioni (€)**

### **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = 57.475,09$

Spese e oneri accessori non superiori a (24.50% del CP) = **14.081,40 €**

**TOTALE CSE = 71.556,49 €**

**Riepilogo prestazioni**

<b>Descrizione delle prestazioni</b>	<b>Importo €</b>	<b>Spese (24,5%) soggette a ribasso €</b>
Ufficio della DL	55.403,71	13.573,91
CSE	57.475,09	14.081,40
	112.878,80	27.655,31
<b>Totale</b>		<b>Euro 140.534,11</b>