



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

OGGETTO: Poggio a Caiano (PO), Piazza de' Medici n. 14, Villa medicea di Poggio a Caiano. Procedura negoziata *ex art.* 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 volta all'affidamento del "Lotto prestazionale n. 2" degli *interventi volti al risparmio energetico e al miglioramento dell'illuminazione ambientale della Villa medicea*, a valere sullo stanziamento di € 800.000,00 approvato nell'ambito del PNRR finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU (Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Componente 3 – Cultura 4.0; Misura 1 – "Patrimonio culturale per la prossima generazione"; Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei") – **CUP F24H22000560001 e CIG BB824F32CA**

L'anno 2026 il giorno 25 del mese di maggio, alle ore 12:00, presso la sede della Direzione regionale Musei nazionali Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia il Seggio di gara monocratico nominato con D.D. n. 83 del 25/05/2026 con funzione di supporto al RUP, il Funzionario Dott. Lorenzo Sbaraglio, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute sulla piattaforma di *e-procurement Acquistinretepa.it* con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

Il suddetto Seggio di gara monocratico è composto dal Funzionario Dott. Andrea Montemurro, domiciliato per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei nazionali Toscana.

Il comparente Funzionario assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che alle ore 11:00 del giorno 25 maggio 2026, sono pervenute sulla piattaforma *Acquistinretepa.it* n°5 offerte economiche per le opere di cui in oggetto.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

I mittenti corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il "numero concorrente" in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1:** ALDERIGHI IMPIANTI s.r.l. (P.I. 05013040489), con sede a Lastra a Signa (FI) in Via dei Ceramisti n. 46 (documentazione presentata il 22/05/2026 alle ore 17:26).
- 2) **Concorrente 2:** RIDOLFI & C s.r.l. (P.I. 01821300488), con sede a Signa (FI) in Via G. Amendola n. 5 (documentazione presentata il 22/05/2026 alle ore 17:28).
- 3) **Concorrente 3:** EDILIZIA SAN GIORGIO (P.I. 04883450480), con sede a Reggello (FI) in Loc. Piani della Rugginosa n. 258 (documentazione presentata il 25/05/2026 alle ore 08:22 AM).
- 4) **Concorrente 4:** GRUPPOCTY s.r.l. (P.I. 05187291009), con sede a Roma in Via Diego Tajani n. 7 (documentazione presentata il 25/05/2026 alle ore 08:27 AM).
- 5) **Concorrente 5:** MARTINELLI IMPIANTI s.r.l. (P.I. 01226490462), con sede a Lucca in Via del Poggetto n. 439/F-H (documentazione presentata il 25/05/2026 alle ore 09:30 AM).

Coerentemente con quanto stabilito al punto 10) della lettera d'invito ("*Termine ultimo di ricezione delle offerte e cause di esclusione*"), le offerte economiche pervenute dopo le ore 11:00 del giorno 25 maggio 2026 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Alle ore 12:15 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le cinque (5) offerte ricevute contengono la documentazione richiesta nella lettera d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «*BUSTA AMMINISTRATIVA*» e «*BUSTA ECONOMICA*».

Il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «*BUSTA AMMINISTRATIVA*» secondo il "numero concorrente" progressivo assegnato, ed emerge quanto segue:

➤ Apertura della *busta amministrativa* inviata da ALDERIGHI IMPIANTI s.r.l. (**concorrente 1**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 10 documenti come di seguito descritti:

1. eDGUE-IT response
2. Visura camerale
3. Copia del documento di identità del Sig. Leonardo Alderighi, in qualità di legale rappresentante
4. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC (in duplice copia)



5. Dich. Assolvimento imposta di bollo (in duplice copia)
6. Allegato "B"
7. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla RdO n. 6289640
8. Dichiarazione titolare effettivo

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

Il Seggio di gara monocratico esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della *busta amministrativa* inviata da RIDOLFI & C s.r.l. (**concorrente 2**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 10 documenti come di seguito descritti:

1. eDGUE-IT response
2. CCIAA
3. Copia del documento di identità del Sig. Roberto Ridolfi, in qualità di legale rappresentante
4. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC
5. Dich. Assolvimento imposta di bollo (in duplice copia)
6. Allegato "B"
7. Dichiarazione titolare effettivo
8. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla RdO n. 6289640
9. Attestazione ISO 9001-2015

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

Il Seggio di gara monocratico esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della *busta amministrativa* inviata da EDILIZIA SAN GIORGIO (**concorrente 3**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 9 documenti come di seguito descritti:

1. eDGUE-IT response (in duplice formato)
2. Visura camerale
3. Copia del documento di identità del Sig. Antonio Palazzolo, in qualità di legale rappresentante
4. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC
5. Dich. Assolvimento imposta di bollo
6. Allegato "B"
7. Dichiarazione titolare effettivo
8. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla RdO n. 6289640



Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

Il Seggio di gara monocratico esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della *busta amministrativa* inviata da GRUPPOCTY s.r.l. (**concorrente 4**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 13 documenti come di seguito descritti:

1. eDGUE-IT response (in duplice formato)
2. Visura camerale
3. Copia del documento di identità del Sig. Massimiliano De Candia, in qualità di legale rappresentante
4. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC
5. Dich. Assolvimento imposta di bollo
6. Allegato "B"
7. Dichiarazione titolare effettivo
8. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla RdO n. 6289640
9. Dichiarazione su rapporto biennale della situazione del personale maschile e femminile
10. Attestazione SOA e dichiarazione di conformità
11. Attestazioni ISO e UNI PdR e dichiarazione di conformità
12. Verbale di avvenuto sopralluogo

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

Il Seggio di gara monocratico esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della *busta amministrativa* inviata da MARTINELLI IMPIANTI s.r.l. (**concorrente 5**).

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 8 documenti come di seguito descritti:

1. eDGUE-IT response
2. Visura camerale
3. Copia del documento di identità del Sig. Marco Martinelli, in qualità di legale rappresentante
4. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC
5. Dich. Assolvimento imposta di bollo
6. Allegato "B"
7. Dichiarazione titolare effettivo
8. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla RdO n. 6289640

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

Il Seggio di gara monocratico esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche secondo il “numero concorrente” progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) della lettera d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall'art. 50, co. 4, del D.lgs. 36/2023. Inoltre, precisa che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara in ordine alle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, co. 2, del d.lgs. 36/2023 applicando il “metodo B” di cui all'allegato II.2

Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito:

➤ Apertura della *busta economica* inviata da ALDERIGHI IMPIANTI s.r.l. (**concorrente 1**).

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato “A” alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **11,89%**.

In virtù di tale ribasso e della conferma dell'importo di € 43.509,84 (= quarantatremilacinquecentonove/84) per costi della manodopera, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 360.374,02** (= trecentosessantamilatrecentosettantaquattro/02), oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 12.934,23 (= dodicimilanovecentotrentaquattro/23), e IVA (al 10%).

➤ Apertura della *busta economica* inviata da RIDOLFI & C s.r.l. (**concorrente 2**).

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato “A” alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **16,69%**.

In virtù di tale ribasso e della quantificazione dei costi della manodopera in € 43.520,00 (= quarantatremilacinquecentoventi/00), il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 343.122,25** (= trecentoquarantatremilacentotrentadue/25), oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 12.934,23 (= dodicimilanovecentotrentaquattro/23), e IVA (al 10%).

➤ Apertura della *busta economica* inviata da EDILIZIA SAN GIORGIO (**concorrente 3**).

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato "A" alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **1,00%**.

In virtù di tale ribasso e della conferma dell'importo di € 43.509,84 (= quarantatremilacinquecentonove/84) per costi della manodopera, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 399.537,01** (= trecentonovantanovemilacinquecentotrentasette/01), oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 12.934,23 (= dodicimilanovecentotrentaquattro/23), e IVA (al 10%).

➤ Apertura della *busta economica* inviata da GRUPPOCTY s.r.l. (**concorrente 4**).

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato "A" alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **20,56%**.

In virtù di tale ribasso e della conferma dell'importo di € 43.509,84 (= quarantatremilacinquecentonove/84) per costi della manodopera, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 329.194,67** (= trecentoventinovemilacentonovantaquattro/67), oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 12.934,23 (= dodicimilanovecentotrentaquattro/23), e IVA (al 10%).

➤ Apertura della *busta economica* inviata da MARTINELLI IMPIANTI s.r.l. (**concorrente 5**).

Il Presidente apre la busta economica, apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato "A" alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **11,25%**.

In virtù di tale ribasso e della conferma dell'importo di € 43.509,84 (= quarantatremilacinquecentonove/84) per costi della manodopera, il Presidente effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 362.675,61** (= trecentosessantaduemilaseicentosettantacinque/61), oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 12.934,23 (= dodicimilanovecentotrentaquattro/23), e IVA (al 10%).

Il Seggio di gara monocratico dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

1° Concorrente n° 4, per un importo contrattuale di **Euro 329.194,67** oltre i costi della



sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

- 2° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 343.122,25** oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 360.374,02** oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 4° **Concorrente n° 5**, per un importo contrattuale di **Euro 362.675,61** oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 5° **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di **Euro 399.537,01** oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

In base alla graduatoria provvisoria di cui sopra, **il concorrente n° 4 (GRUPPOCTY s.r.l.)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Tenuto conto dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023, il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 5, si provvederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il "metodo B" di cui all'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023.

Si procede dunque al calcolo della soglia di anomalia.

In forza dell'applicazione del succitato metodo la soglia di anomalia risulta pari al **17,51%**.

L'offerta il cui ribasso è superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata è la seguente:

- **Concorrente 4** che ha offerto un ribasso pari a 20,56%.

Il Presidente comunica l'esclusione del medesimo operatore economico e dà atto, quindi, che la graduatoria definitiva della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

- 1° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 343.122,25** oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 360.374,02** oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 4° **Concorrente n° 5**, per un importo contrattuale di **Euro 362.675,61** oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 5° **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di **Euro 399.537,01** oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

In base alla graduatoria definitiva di cui sopra, **il concorrente n° 2 (RIDOLFI & C s.r.l.)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.





Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione “Bandi di gara” <https://museitoscana.cultura.gov.it/trasparenza/bandi-di-gara/>.

La documentazione amministrativa allegata alle offerte economiche è stata presa in consegna dal Funzionario Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE.

Il Seggio di gara monocratico provvede alla raccolta di tutto il materiale informatico, che resterà custodito presso l'Ufficio Contabilità e Contratti della Direzione regionale Musei nazionali Toscana, sito a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2.

Alle ore 15 e 15 minuti la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Funzionario Dott. Andrea Montemurro

Il RUP, Funzionario Dott. Lorenzo Sbaraglio

VISTO DELLA DIRETTRICE
DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
DOTT.SSA CARLOTTA PAOLA BROVADAN
(FIRMATO DIGITALMENTE)

