



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

D.D. n° 174 del 9/10/2026

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA

VISTA la Legge del 1 marzo 1975, n. 44 recante *"Misure intese alla protezione del patrimonio archeologico, artistico e storico nazionale"*.

VISTA la Legge del 7 agosto 1990, n.241 recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*.

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368, recante *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali"*.

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*.

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il *"codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137"*.

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora in vigore.

VISTO il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 recante il *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"* e nello specifico il Capo VII, denominato *"Amministrazione periferica"* (artt. 39-47), mediante il quale tra gli organi periferici del Ministero si individuano le *Direzioni regionali Musei* in luogo dei *Poli Museali regionali*.

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»*.

VISTO l'art. 6, co. 1, del Decreto legge 1° marzo 2021, n. 22 recante *"Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri"*, che ridenomina "Ministero della Cultura" il *"Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo"*.

CONSIDERATO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*.

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*"Codice dei contratti pubblici"*).



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

VISTO l'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*".

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023.

VISTO il D.P.C.M. del 15 marzo 2024, rep. n. 57 – registrato alla Corte dei conti il 24 aprile 2024 e recante il "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*" – e nello specifico Capo V del Titolo I, denominato "*Istituti centrali e uffici con finalità particolari*" (artt. 24-25), mediante il quale tra gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale si individuano la *Direzione regionale Musei nazionali Toscana*, in luogo della *Direzione regionale Musei della Toscana*, e le *Ville e residenze monumentali fiorentine*.

VISTO l'art. 24, co. 1, del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 secondo cui "*Gli uffici del Ministero dotati di autonomia speciale hanno autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile ai sensi dell'articolo 14, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106*".

VISTO l'art. 24, co. 7, lett. h), del citato D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 nel quale tra le funzioni delle Direzioni regionali Musei si specifica quella di "*stazione appaltante*".

VISTO il D.D.G. n. 434 del 16 maggio 2024, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito all'Arch. Federica Bergamini l'incarico di dirigente di livello non generale dell'Istituto dotato di autonomia speciale denominato "*Ville e residenze monumentali fiorentine*".

VISTO il D.M. rep. n. 270 del 5/09/2024 recante "*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura*", e avente lo scopo di individuare gli uffici dirigenziali di livello non generale dell'Amministrazione centrale e periferica del Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 17, co. 4-bis, lettera e), della Legge 23 agosto 1988, n. 400, e dell'art. 4, commi 4 e 4-bis, del Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, nonché di ridefinire l'organizzazione e il funzionamento degli istituti dotati di autonomia speciale di cui all'art. 24, co. 2, del D.P.C.M. 15 marzo 2024, rep. n. 57 in coerenza con il nuovo assetto organizzativo definito dal medesimo decreto.

VISTO il D.D.G. rep. n. 14 del 13/01/2026, registrato dalla Corte dei Conti con il n. 222 del 4/02/2026, mediante il quale il Direttore Generale Musei ha conferito alla Dott.ssa Carlotta Paola Brovadan l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Direzione regionale Musei nazionali Toscana.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it – Peo: drm-tos@cultura.gov.it

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale del 31 gennaio 2025, rep. n. 37 mediante il quale è stata approvata la Programmazione triennale 2025-2027 finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190.

PRESO ATTO che mediante il citato D.M. è stato approvato il finanziamento di € 459.520,00 (CUP F19D24002440001) per l'esecuzione dei *lavori di messa in sicurezza e consolidamento strutturale del belvedere e delle strutture annesse al complesso della Petraia, come la gironda e i fabbricati afferenti, con relativo adeguamento strutturale e impiantistico*, di pertinenza dell'immobile denominato Villa medicea della Petraia e afferente a alle *Ville e Residenze monumentali fiorentine*.

CONSIDERATO che i citati fondi risultano essere nella disponibilità della Direzione regionale Musei nazionali Toscana.

PRESO ATTO che allo stato attuale l'Istituto autonomo delle Ville e residenze monumentali fiorentine risulta privo di personale tecnico e amministrativo in grado di gestire le procedure di affidamento nell'ambito degli interventi di somma urgenza.

VISTA la Circolare n. 14/2024 (prot. n. 8836 del 8/03/2024) mediante la quale il Segretariato Generale, nelle more dell'attuazione della medesima riforma, ha manifestato “*l'esigenza di garantire, con puntualità ed efficacia, la continuità dell'azione amministrativa in coerenza con le competenze già attribuite e le attività in corso*” e ha sottolineato che “*in continuità con la previgente organizzazione e fino alla nomina dei dirigenti di tutte le strutture neoistituite o accorpate, ecc. [...], tutti gli Uffici del Ministero vorranno continuare ad esercitare le rispettive funzioni anche nell'ambito delle strutture amministrative di nuova istituzione, senza alterarne l'organizzazione, ivi compresa quella del personale, e il flusso delle attività in corso, con la valutazione dell'adozione di ogni azione utile medio tempore a garantire la suddetta continuità, ivi ricomprese la prorogatio e l'avocazione delle funzioni, con o senza delega*”.

PRESO ATTO, dunque, che nelle more della definitiva attuazione di detta riforma questo Istituto si è impegnato a svolgere il ruolo di Stazione Appaltante anche con riferimento a tutti i siti museali che sono stati recentemente assegnati ai nuovi Istituti dotati di autonomia speciale.

VISTA la nota prot. n. 4394 del 19/06/2025 mediante la quale è stata conferita la nomina di Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 al Funzionario Arch. Carlo Iafigliola.

VISTA la necessità di procedere agli interventi improcrastinabili ed obbligatori per la sicurezza e la fruibilità della Villa medicea di Petraia, e nello specifico alle opere di *messa in sicurezza e consolidamento strutturale del belvedere e delle strutture annesse al complesso della Petraia, come la gironda e i fabbricati afferenti, con relativo adeguamento strutturale e impiantistico*.

VISTA la nota prot. n. 5491 del 6/08/2026, mediante la quale il citato Responsabile del Procedimento ha istituito l'Ufficio Direzioni Lavori comunicando i nominativi dei dipendenti dell'Amministrazione della cui collaborazione intende avvalersi e certificando la necessità di ricorrere al supporto di collaboratori esterni, in particolar modo per la Progettazione e per il



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, al fine di realizzare gli interventi di cui in oggetto.

VISTO il disciplinare d'incarico rep. n. 339 del 8/09/2025, con il quale è stato affidato a *Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria s.r.l.* (P.I. 00846800142), con sede legale a Tirano (SO) in Piazzetta L. Trombini n. 5, l'incarico concernente la progettazione esecutiva e le attività di supporto al RUP per la supervisione e il coordinamento della Direzione dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva.

PRESO ATTO del Progetto esecutivo trasmesso in data 14/04/2026 da *Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria s.r.l.* (P.I. 00846800142) e acquisito al protocollo di questo Istituto con il n. 2653 del 16/04/2026.

TENUTO CONTO dell'esito positivo del tavolo tecnico tenutosi con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e la provincia di Prato, e dunque dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto emessa con nota prot. n. 13883 del 11/05/2026.

DATO ATTO dei Verbali di verifica e validazione del 14/05/2026 (rep. DRM-Tos n. 68 e n. 69 del 18/05/2026), attestanti l'adeguatezza e la conformità alla normativa vigente del medesimo Progetto esecutivo.

CONSIDERATO che i lavori da eseguirsi presso la Villa medicea di Petraia secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nelle Categorie SOA OG2 cl. II (prevalente) e OS2-A cl. I (scorporabile).

TENUTO CONTO che l'importo dei lavori da appaltare è pari a € 350.000,00 (= trecentocinquanta/00), di cui € 181.072,34 (= centoottantunomilasettantadue/34) per costi della manodopera e € 39.191,71 (= trentanovemilacentonovantuno/71) per costi della sicurezza, scorporati dall'importo soggetto a ribasso ex art. 41, co. 14, del d.lgs. 36/2023, oltre IVA (al 10%).

VISTA ed esaminata la tipologia delle opere necessitate, che rientrano per natura e per importo in quelle eseguibili ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*.

TENUTO CONTO che in ossequio ai criteri individuati dall'art. 2 dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è quello identificato dal codice CNEL F012.

RITENUTO opportuno e necessario procedere quanto prima alla realizzazione delle medesime opere, le quali risultano improcrastinabili ed obbligatorie per la sicurezza e la fruibilità del sito museale.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drl-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drl-tos@cultura.gov.it

PRESO ATTO dell'attestazione rilasciata ai sensi del comma 1, lettere a) e b), dell'art. 4 del D.M. 49/2018 dal Direttore dei lavori, il Funzionario Architetto Carlo Iafigliola, assunta al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 5490 del 6/08/2026.

PRESO ATTO della dichiarazione acquisita al protocollo di questo Istituto con il n. 5500 del 6/08/2026, mediante la quale *Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria s.r.l.* (P.I. 00846800142) ha confermato che le opere in oggetto non hanno "notevole contenuto tecnologico" né "carattere innovativo" ex art. 108, co. 2, del d.lgs. 36/2023.

ACQUISITA per le vie brevi la volontà del citato RUP di invitare a presentare un'offerta economica almeno cinque operatori economici regolarmente iscritti alla piattaforma di *e-procurement Acquistinretepa.it*, in possesso dei requisiti ex art. 100 del d.lgs. 36/2023 e in ordine ai quali si provvederà alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione ex artt. 94 e ss.

DATO ATTO che l'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, ha provveduto ad individuare gli operatori economici di seguito elencati:

- *Sansone s.r.l.* (P.I. 05143820487), con sede a Pelago (FI) in Via di Vicano n. 4;
- *Restauro Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c.* (P.I. 00955050489), con sede a Firenze in Via Mannelli n. 3/R;
- *Hera Restauro s.r.l.* (P.I. 00934980624), con sede a San Leucio del Sannio (BN) in Via Giuseppe Garibaldi n. 8;
- *Mannucci Geom. Vinicio s.r.l.* (P.I. 05223780486), con sede a Firenze in Via G. Silvani n. 109;
- *Giuseppe Bartoli s.r.l.* (P.I. 03264430483), con sede a San Casciano in Val di Pesa (FI) in Via Cassia per Siena nn. 41-41/A;
- *Fabio Francesconi s.r.l.* (P.I. 02041120466), con sede a Pescaglia (LU) in loc. Dori n. 10;
- *Impresa Nanni & Figli s.n.c. di Nanni Arnaldo* (P.I. 01306970540), con sede a Castel Ritaldi (PG) in Via Colle del Marchese n. 72.

CONSIDERATO che tali imprese, oltre ad essere iscritte alla piattaforma di *e-procurement Acquistinretepa.it*, risultano in possesso dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente sia dal punto di vista economico-finanziario sia sotto l'aspetto tecnico-professionale, evidenziati da un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali e dal possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria prevalente dei lavori oggetto del presente affidamento.

VISTA la Determina rep. n. 197 del 11/08/2026 mediante la quale questa Stazione Appaltante ha manifestato la volontà di avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 50, co. 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 ai fini dell'affidamento delle opere necessarie alla realizzazione degli *interventi di messa in sicurezza e consolidamento strutturale del belvedere e delle strutture annesse al complesso della Villa medicea della Petraia, come la gironda e i fabbricati afferenti, con relativo adeguamento strutturale e impiantistico* (CUP F19D24002440001)

CONSIDERATO che mediante la lettera d'invito prot. n. 5577 del 12/08/2026 i suddetti operatori economici sono stati informati che la seduta pubblica finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori in oggetto è stata fissata per le ore 11:30 del 17/09/2026.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it – Peo: drm-tos@cultura.gov.it

DATO ATTO che solo cinque dei suddetti operatori economici hanno eseguito il sopralluogo richiesto con lettera d'invito prot. n. 5577 del 12/08/2026.

VISTO il Decreto Dirigenziale rep. n. 161 del 17/09/2026 mediante il quale è stato costituito un seggio di gara monocratico *ad hoc* in grado di coadiuvare e supportare il RUP in ordine all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica di congruità delle offerte economiche in conformità a quanto stabilito al comma 7 dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50, co. 4, del del d.lgs. 36/2023 e in conformità a quanto proposto dai RUP l'aggiudicazione dell'appalto è effettuata mediante il criterio *del minor prezzo* con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, co. 2, del d.lgs. 36/2023 applicando il "metodo B" di cui all'allegato II.2.

DATO ATTO del Verbale di apertura delle offerte economiche rep. n. 130 del 17/09/2026 redatto dal Funzionario Amministrativo Dott. Andrea Montemurro, in qualità di Presidente del Seggio di gara monocratico nominato mediante Decreto Dirigenziale rep. n. 161 del 17/09/2026.

DATO ATTO del Verbale di sorteggio rep. n. 132 del 23/09/2026 redatto dal Funzionario Amministrativo Dott. Andrea Montemurro, in qualità di Presidente del Seggio di gara monocratico nominato mediante Decreto Dirigenziale rep. n. 161 del 17/09/2026.

TENUTO CONTO della proposta di aggiudicazione *ex art.* 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n. 6448 del 24/09/2026, mediante la quale il Funzionario Dott. Andrea Montemurro, in qualità di Presidente del Seggio costituito con Decreto Dirigenziale rep. n. 161 del 17/09/2026, ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto in favore dell'impresa *Sansone s.r.l.* (P.I. 05143820487), con sede a Pelago (FI) in Via di Vicano n. 4, in virtù dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del 21,12% sul prezzo a base di gara pari a € 129.735,95 (= centoventinovemilasettecentotrentacinque/95) e della quantificazione dei costi della manodopera in € 181.072,34 (= centoottantunomilasettantadue/34), oltre € 39.191,71 (= trentanove-milacentonovantuno/71) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di legge.

CONSIDERATO l'esito positivo delle verifiche effettuate mediante l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con la delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022.

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

PRESO ATTO dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC da parte del suddetto operatore economico.

ACCERTATA per il tramite della Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia (B.D.N.A) l'iscrizione dell'impresa *Sansone s.r.l.* (P.I. 05143820487) alla WhiteList della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Firenze, con scadenza fissata al 5/10/2027.

DECRETA



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

1. di dichiarare e far proprie le premesse quale parte sostanziale e integrante della presente determinazione.
2. **Di AGGIUDICARE** le *“opere di messa in sicurezza e consolidamento strutturale del belvedere e delle strutture annesse al complesso della Villa medicea della Petraia, come la gironda e i fabbricati afferenti, con relativo adeguamento strutturale e impiantistico”* (CUP F19D24002440001 – CIG BCB284DD2A), in favore dell'impresa *Sansone s.r.l.* (P.I. 05143820487), con sede a Pelago (FI) in Via di Vicano n. 4, in virtù dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del 21,12% sul prezzo a base di gara.
3. Che i costi della manodopera sono stati quantificati dall'impresa aggiudicataria in € 181.072,34 (= centoottantunomilasettantadue/34) oltre IVA di legge.
4. Che il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 per l'importo complessivo di € 322.599,77 (= trecentoventidue milacinquecentonovantanove/77), di cui € 39.191,71 (= trentanove-milacentonovantuno/71) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (al 10%).
5. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante, e più precisamente nella sezione “Trasparenza” – “Bandi di gara” <https://museitoscana.cultura.gov.it/trasparenza/bandi-di-gara/avvisi-pubblici/>.
6. Ai sensi dell'art. 17, co. 5, del d.lgs. 36/2023 il presente decreto di aggiudicazione è immediatamente efficace.

LA DIRETTRICE

DOTT.SSA CARLOTTA PAOLA BROVADAN
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Responsabile Unico del Progetto

(ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023)
Arch. Carlo Iafigliola

Carlotta
Paola
Brovadan
MINISTERO
DELLA
CULTURA



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it