



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI CONCERNENTI LA MESSA IN SICUREZZA E LA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE OLTRE ALLA REVISIONE DELLE
COPERTURE E DELL’IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE
DELL’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO CHIGI PICCOLOMINI ALLA
POSTIERLA” IN SIENA (CUP F67E19000600001 - CIG 9267601A46)**

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di luglio, alle ore 11:00, presso la sede della Direzione Regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di gara nominata con D.D. n. 279 del 13/07/2022 con funzione di supporto al RUP, l'Arch. **Carlo Iafigliola**, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- **Dott. Andrea Montemurro**, Funzionario Amministrativo di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione;
- **Avv. Lucia Gagliardi**, Specialista Area Legale Amministrativa ALES S.p.a.
- **Dott.ssa Alessandra Oliva**, Addetto Supporto Amministrativo Gare e Appalti ALES S.p.a., con funzione di segretaria verbalizzante.

Tutti i succitati commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

Il componente Dott. Andrea Montemurro assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che in data 14 luglio 2022 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 10:00 del giorno medesimo, ha dato atto che sono pervenuti n° 4 messaggi via pec recanti la dicitura “*Offerta economica per i lavori finalizzati alla messa in sicurezza e alla manutenzione straordinaria delle facciate e alla revisione delle coperture e dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche di pertinenza di Palazzo Chigi Piccolomini alla Postierla*” o similare.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

I mittenti, così come rilevati dalle pec, corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il "numero concorrente" in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1: PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI s.r.l.u.** (C.F./P.I. 01342582568), con sede legale a Viterbo in Via F. Fontecedro snc – pec pro.mu@postanotificata.it (documentazione ricevuta il 12/07/2022 alle ore 11:07 AM e acquisita al protocollo con il n. 4859 del 14/07/2022).
- 2) **Concorrente 2: MEDITERRANEA s.r.l.** (C.F./P.I. 03881681211), con sede legale a Giugliano in Campania (NA) in Corso Campano n. 546 – pec medit.srl@legalmail.it (documentazione ricevuta il 12/07/2022 alle ore 19:05 e acquisita al protocollo con il n. 4860 del 14/07/2022).
- 3) **Concorrente 3: RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c.** (C.F./P.I. 00955050489), con sede legale a Firenze in Via Mannelli n. 3/R – pec ram.firenze@pec.it (documentazione ricevuta il 13/07/2022 alle ore 15:50 e acquisita al protocollo con il n. 4861 del 14/07/2022).
- 4) **Concorrente 4: LAURIA ANTONIO** (C.F. LRANTN63E111754Z /P.I. 01346960501), con sede legale a Grosseto in Via Giovanni Battista Finetti n. 42 – pec lauria.antonio@pec.it (documentazione ricevuta il 13/07/2022 alle ore 19:01 e acquisita al protocollo con il n. 4862 del 14/07/2022).

La documentazione allegata alle pec trasmesse è stata presa in consegna dal Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 10) di ciascuna lettera d'invito ("Termine ultimo di ricezione delle offerte e cause di esclusione"), le offerte economiche pervenute dopo le ore 10:00 del giorno 14/07/2022 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Alle ore 11:05 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le quattro (4) pec ricevute contengono in allegato la documentazione richiesta nelle lettere d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» e «B - OFFERTA ECONOMICA».

Il Presidente procede secondo il metodo dell'inversione della sequenza procedimentale, così come previsto dal d.l. n. 32 del 18 aprile 2019 e riportato nelle lettere d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche – contraddistinte con la lettera "B" – secondo il "numero concorrente" progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) delle lettere d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor*



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito:

- Apertura della cartella "B" inviata da **PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI s.r.l.u. (concorrente 1)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **18,591 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 229.862,37 (= duecentoventinovemilaottocentosessantadue/37) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 187.128,66** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 38.717,83 (= trentottomilasettecentodiciassette/83), e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della cartella "B" inviata da **MEDITERRANEA s.r.l. (concorrente 2)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **8,776 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 229.862,37 (= duecentoventinovemilaottocentosessantadue/37) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 2 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 209.689,65** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 38.717,83 (= trentottomilasettecentodiciassette/83), e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della cartella "B" inviata da **RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c. (concorrente 3)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **27,620 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 229.862,37 (= duecentoventinovemilaottocentosessantadue/37) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 3 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

del Concorrente, che risulta pari a **Euro 166.374,38** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 38.717,83 (= trentottomilasettecentodiciassette/83), e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della cartella “B” inviata da **LAURIA ANTONIO (concorrente 4)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l’offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell’Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **10,123 %** sull’importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 229.862,37 (= duecentoventinovemilaottocentosessantadue/37) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l’offerta economica del Concorrente 4 e i Commissari siglano l’offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell’importo contrattuale scaturente dall’offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 206.593,40** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 38.717,83 (= trentottomilasettecentodiciassette/83), e aliquota IVA (al 22%).

La Commissione dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

- 1° **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di **Euro 166.374,38** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 2° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 187.128,66** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° **Concorrente n° 4**, per un importo contrattuale di **Euro 206.593,40** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 4° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 209.689,65** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

In base alla graduatoria di cui sopra, il **concorrente n° 3 (RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c.)** risulta aver presentato l’offerta con il maggior ribasso.

Tenuto conto dell’art.1, co. 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si provvederà all’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, bensì alla richiesta di giustificazione di cui ai commi 4, 5, 6 dell’art. 97 del d.lgs. 50/2016 ai fini della verifica della congruità delle offerte medesime.

Il Presidente, su indicazione del RUP, non rileva che l’offerta presentata dal Concorrente n. 3 è anormalmente bassa.

A questo punto il Presidente procede all’apertura delle cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» ed emerge quanto segue.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

- Apertura della cartella “A” inviata da **RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c. (concorrente 3)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Jacopo Mannucci, in qualità di legale rappresentante

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d’invito.

- Apertura della cartella “A” inviata da **PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI s.r.l.u. (concorrente 1)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 6 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Antonello Proietti, in qualità di legale rappresentante
4. Altro: Verbale di sopralluogo tenutosi in data 28/06/2022, assolvimento del contributo ANAC, nuova certificazione SOA.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d’invito.

- Apertura della cartella “A” inviata da **LAURIA ANTONIO (concorrente 4)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Lauria Antonio, in qualità di legale rappresentante.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d’invito.

- Apertura della cartella “A” inviata da **MEDITERRANEA s.r.l. (concorrente 2)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 4 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Gabriele Perillo, in qualità di legale rappresentante.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

4. Altro: Verbale di sopralluogo tenutosi in data 28/06/2022.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

In virtù dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» si conferma la graduatoria provvisoria di cui sopra.

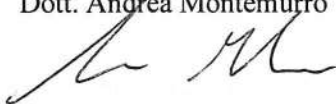
Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti>.

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito in apposito contenitore nella sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze presso l'Ufficio Contabilità e Contratti.

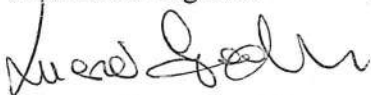
Alle ore 12 e 30 minuti la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott. Andrea Montemurro



Avv. Lucia Gagliardi



Dott.ssa Alessandra Oliva



VISTO DEL RUP

Arch. Carlo Iafigliola



VISTO DEL DIRETTORE

Dott. Stefano Casciu

(f.to digitalmente)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it