



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE PRINCIPALI E TERGALI. CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLE SUPERFICI LAPIDEE, IN COTTO E CERAMICHE ESTERNE DELLE FACCIATE. INTERVENTI DI RIMOZIONE, BONIFICA E TRATTAMENTO DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE LA FACCIATA PRINCIPALE” DA ESEGUIRE PRESSO L’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO BUONSIGNORI-BRIGIDI”, SEDE DELLA PINACOTECA NAZIONALE DI SIENA (CUP F67E19000650001 – CIG 92621453D9)

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2022 il giorno 8 del mese di luglio, alle ore 11:00, presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di gara nominata con D.D. n. 269 del 7/07/2022 con funzione di supporto al RUP, l'Arch. Carlo Iafigliola, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- **Dott. Andrea Montemurro**, Funzionario Amministrativo di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione;
- **Avv. Lucia Gagliardi**, Specialista Area Legale Amministrativa ALES S.p.a.
- **Dott.ssa Alessandra Oliva**, Addetto Supporto Amministrativo Gare e Appalti ALES S.p.a., con funzione di segretaria verbalizzante.

Tutti i succitati commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

Il comparente Dott. Andrea Montemurro assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che in data 8 luglio 2022 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 10:00 del giorno medesimo, ha dato atto che sono pervenuti n° 6 messaggi via pec recanti la dicitura “*Offerta economica per i lavori di messa in sicurezza delle facciate principali e tergali della Pinacoteca Nazionale di Siena. Consolidamento e restauro*”



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

delle superfici lapidee, in cotto e ceramiche esterne delle facciate. Interventi di rimozione, bonifica e trattamento della vegetazione infestante la facciata principale” o similare.

I mittenti, così come rilevati dalle pec, corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il “numero concorrente” in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1: ESTIA s.r.l.** (C.F./P.I. 01839550546), con sede legale a Bastia Umbra (PG) in Via A. Gramsci n. 116 – pec estia.restaubeniculturali@legalmail.it (documentazione ricevuta il 29/06/2022 alle ore 09:01 AM e acquisita al protocollo con il n. 4703 del giorno 8/07/2022).
- 2) **Concorrente 2: PIACENTI S.p.a.** (C.F./P.I. 02016910974), con sede legale a Prato in Via G. Marradi n. 38 – pec piacentispa@pec.uipservizi.it (documentazione ricevuta il 6/07/2022 alle ore 11:21 AM e acquisita al protocollo con il n. 4704 del giorno 8/07/2022).
- 3) **Concorrente 3: P.T. COLOR s.r.l.** (C.F./P.I. 01662790482), con sede legale a Firenze in Via D. Burchiello n. 6/R – pec ptcolor@pec.ptcolor.it (documentazione ricevuta il 7/07/2022 alle ore 16:24 e acquisita al protocollo con il n. 4705 del giorno 8/07/2022).
- 4) **Concorrente 4: IRES S.p.a. Costruzioni e Restauri** (C.F./P.I. 00440520484), con sede legale a Firenze in Via Scipione Ammirato n. 2 – pec 002871.fi00@infopec.cassaedile.it (documentazione ricevuta il 7/07/2022 alle ore 17:10 e acquisita al protocollo con il n. 4706 del giorno 8/07/2022).
- 5) **Concorrente 5: SERGIO SALVATI s.r.l.** (C.F./P.I. 10538851006), con sede legale a Roma in Viale Alessandrino n. 485 – pec pec@pec.sergiosalvati.it (documentazione ricevuta il 7/07/2022 alle ore 17:20 e acquisita al protocollo con il n. 4707 del giorno 8/07/2022).
- 6) **Concorrente 6: IKUVIUM R.C. s.r.l.** (C.F./P.I. 01798770549), con sede legale a Gubbio (PG) - 06024 - frazione Semonte snc – pec ikuviumrestauro@pec.it (documentazione ricevuta il 8/07/2022 alle ore 09:34 AM e acquisita al protocollo con il n. 4708 del giorno 8/07/2022).

La documentazione allegata alle pec trasmesse è stata presa in consegna dal Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 10) di ciascuna lettera d'invito (“Termine ultimo di ricezione delle offerte e cause di esclusione”), le offerte economiche pervenute dopo le ore 10:00 del giorno 8/07/2022 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Alle ore 11:05 il Presidente dichiara aperta la seduta.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

Il Presidente dà atto che le sei (6) pec ricevute contengono in allegato la documentazione richiesta nelle lettere d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» e «B - OFFERTA ECONOMICA».

Il Presidente procede secondo il metodo dell'inversione della sequenza procedimentale, così come previsto dal d.l. n. 32 del 18 aprile 2019 e riportato nelle lettere d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche – contraddistinte con la lettera “B” – secondo il “numero concorrente” progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) delle lettere d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito:

- Apertura della cartella “B” inviata da **ESTIA s.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **22,780%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 404.934,83 (= quattrocentoquattromilanovecentotrentaquattro/83) oltre aliquota IVA (al 10%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 312.690,68** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 41.821,70 (= quarantunomilaottocentoventuno/70), e aliquota IVA (al 10%).

- Apertura della cartella “B” inviata da **PIACENTI S.p.a. (concorrente 2)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **17,72%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 404.934,83 (= quattrocentoquattromilanovecentotrentaquattro/83) oltre aliquota IVA al (10%)

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 2 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 333.180,38** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 41.821,70 (= quarantunomilaottocentoventuno/70), e aliquota IVA (al 10%).

- Apertura della cartella “B” inviata da **P.T. COLOR s.r.l. (concorrente 3)**.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

Il Presidente apre la cartella informatica «*B - OFFERTA ECONOMICA*», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **25,00%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 404.934,83 (= quattrocentoquattromilanovecentotrentaquattro/83) oltre aliquota IVA (al 10%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 3 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 303.701,12** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 41.821,70 (= quarantunomilaottocentoventuno/70), e aliquota IVA (al 10%).

➤ Apertura della cartella “**B**” inviata da **IRES S.p.a. Costruzioni e Restauri (concorrente 4)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «*B - OFFERTA ECONOMICA*», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **24,682%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 404.934,83 (= quattrocentoquattromilanovecentotrentaquattro/83) oltre aliquota IVA (al 10%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 4 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 304.988,82** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 41.821,70 (= quarantunomilaottocentoventuno/70), e aliquota IVA (al 10%).

➤ Apertura della cartella “**B**” inviata da **SERGIO SALVATI s.r.l. (concorrente 5)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «*B - OFFERTA ECONOMICA*», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **25,729%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 404.934,83 (= quattrocentoquattromilanovecentotrentaquattro/83) oltre aliquota IVA (al 10%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 5 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 300.749,15** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 41.821,70 (= quarantunomilaottocentoventuno/70), e aliquota IVA (al 10%).

➤ Apertura della cartella “**B**” inviata da **IKUVIUM R.C. s.r.l. (concorrente 6)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «*B - OFFERTA ECONOMICA*», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **31,077%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 404.934,83 (= quattrocentoquattromilanovecentotrentaquattro/83) oltre aliquota IVA (al 10%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 6 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

Concorrente, che risulta pari a **Euro 279.093,23** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 41.821,70 (= quarantunomilaottocentoventuno/70), e aliquota IVA (al 10%).

La Commissione dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

- 1° **Concorrente n° 6**, per un importo contrattuale di **Euro 279.093,23** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 2° **Concorrente n° 5**, per un importo contrattuale di **Euro 300.749,15** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di **Euro 303.701,12** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 4° **Concorrente n° 4**, per un importo contrattuale di **Euro 304.988,82** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 5° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 312.690,68** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 6° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 333.180,38** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

In base alla graduatoria di cui sopra, **il concorrente n° 6 (sei)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Tenuto conto dell'art.1, co. 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5, si provvederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2bis, del d.lgs. 50/2016.

Si procede dunque al calcolo della soglia di anomalia.

Ai sensi dell'art. 97, co. 2bis, del d.lgs. 50/2016 la soglia di anomalia risulta pari al **29,458%**;

L'offerta il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata è la seguente:

- **Concorrente n. 6, IKUVIUM R.C. s.r.l.**, che ha offerto un ribasso pari a 31,077%.

Il Presidente comunica l'esclusione del medesimo operatore economico.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «*A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*» ed emerge quanto segue.

- Apertura della cartella "A" inviata da **SERGIO SALVATI s.r.l. (concorrente 5)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 5 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

3. Copia del documento di identità del Sig. Sergio Salvati, in qualità di legale rappresentante.
4. Altro: Verbale del sopralluogo eseguito in data 22/06/2022 e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della cartella "A" inviata da **P.T. COLOR s.r.l. (concorrente 3)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 4 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Fabio Falciani, in qualità di legale rappresentante.
4. Altro: Verbale del sopralluogo eseguito in data 22/06/2022

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della cartella "A" inviata da **IRES S.p.a. Costruzioni e Restauri (concorrente 4)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Paolo Marradi, in qualità di legale rappresentante.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della cartella "A" inviata da **ESTIA s.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Paolo Pecorelli, in qualità di legale rappresentante.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della cartella "A" inviata da **PIACENTI S.p.a. (concorrente 2)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

2. PASSOE

3. Copia del documento di identità del Sig. Giammarco Piacenti, in qualità di legale rappresentante.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

In virtù dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» riporta di seguito la graduatoria definitiva:

- 1° **Concorrente n° 5**, per un importo contrattuale di **Euro 300.749,15** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 2° **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di **Euro 303.701,12** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° **Concorrente n° 4**, per un importo contrattuale di **Euro 304.988,82** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 4° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di **Euro 312.690,68** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 5° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di **Euro 333.180,38** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti> .

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito in apposito contenitore nella sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze presso l'Ufficio Contabilità e Contratti.

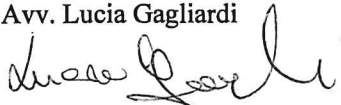
Alle ore 13 e 10 minuti la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott. Andrea Montemurro



Avv. Lucia Gagliardi



Dott.ssa Alessandra Oliva



VISTO DEL RUP

Arch. Carlo Jafigliola



VISTO DEL DIRETTORE

Dott. Stefano Casciu

(F.TO DIGITALMENTE)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it