



## Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**AFFIDAMENTO EX ART. 1, CO. 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021, DELLE OPERE RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA SOA OG2 INDICATE NEL PROGETTO ESECUTIVO REP. N. 58 DEL 28/07/2022 CONCERNENTE L'“INTERVENTO DI RESTAURO DEL MURO SETTENTRIONALE. CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLE SUPERFICI LAPIDEE E DEGLI APPARATI DECORATIVI E SCULTOREI DELLA GROTTA DEGLI ANIMALI” PRESSO IL GIARDINO DELLA VILLA MEDICEA DI CASTELLO, A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI € 300.000,00 DISPOSTO A TITOLO DI EROGAZIONE LIBERALE DA PUBLIACQUA S.P.A. (P.I. 05040110487). CUP: F19D21000160007 – CIG: 93823532A1**

### PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 11:00, presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di gara nominata con D.D. n. 370 del 21/09/2022 con funzione di supporto al RUP, l'Arch. Carlo Iafigliola, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura di affidamento di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- **Dott.ssa Barbara Arbeid**, Funzionario Archeologo di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione;
- **Dott. Marco Lorenzetti**, Addetto Supporto Amministrativo Gare e Appalti ALES S.p.a.;
- **Dott.ssa Alessandra Oliva**, Addetto Supporto Amministrativo Gare e Appalti ALES S.p.a., con funzione di segretaria verbalizzante.

Tutti i succitati commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

La comparsa Dott.ssa Barbara Arbeid assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che in data 22 settembre 2022 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 10:00 del giorno medesimo, ha dato atto che sono pervenuti n° 3 messaggi via pec recanti la dicitura “Offerta economica per l'intervento di



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it – Peo: drm-tos@cultura.gov.it

*BA.* *A*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*restauro del muro settentrionale. Consolidamento e restauro delle superfici lapidee e degli apparati decorativi e scultorei della Grotta degli animali” o similare.*

I mittenti, così come rilevati dalle pec, corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il “numero concorrente” in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1:** *RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c.* (P.I. 00955050489), con sede a Firenze in Via Mannelli n. 3/r – pec *ram.firenze@pec.it* (documentazione ricevuta il 21/09/2022 alle ore 9:50 AM e acquisita al protocollo con il n. 6343 del 22/09/2022).
- 2) **Concorrente 2:** *IRES Costruzioni e Restauri S.p.A.* (P.I. 00440520484), con sede a Firenze in Via S. Ammirato n. 2 – pec *002871.fi00@infopec.cassaedile.it* (documentazione ricevuta il 21/09/2022 alle ore 17:09 e acquisita al protocollo con il n. 6344 del 22/09/2022).
- 3) **Concorrente 3:** *GIUSEPPE BARTOLI s.r.l.* (P.I.03264430483), con sede a San Casciano in Val di Pesa (FI) in Via Cassia per Siena n. 41 – pec *154733.fi00@infopec.cassaedile.it* (documentazione ricevuta il 21/09/2022 alle ore 18:19 e acquisita al protocollo con il n. 6345 del 22/09/2022).

La documentazione allegata alle pec trasmesse è stata presa in consegna dalla Dott.ssa Barbara Arbeid.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 4.3) di ciascuna richiesta di offerta (“Modalità di presentazione dell'offerta”), le offerte economiche pervenute dopo le ore 10:00 del giorno 22/09/2022 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Alle ore 11:05 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le tre (3) pec ricevute contengono in allegato la documentazione indicata nelle richieste di offerta, organizzata in due distinte cartelle: «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» e «B - OFFERTA ECONOMICA».

Il Presidente procede secondo il metodo dell'inversione della sequenza procedimentale, così come previsto dal d.l. n. 32 del 18 aprile 2019 e riportato nelle richieste di offerta.

Prima di procedere all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche – contraddistinte con la lettera “B” – secondo il “numero concorrente” progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 6) delle richieste di offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) – Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

*DB*

*AO*

*fk*

*MA*



Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito:

➤ Apertura della cartella "B" inviata da (concorrente 1).

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla richiesta di offerta e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **2,250%** sull'importo soggetto a ribasso pari a € 116.432,46 (= centosedicimilaquattrocentotrentadue/46) oltre aliquota IVA (al 10%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a € **113.812,73** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 16.567,91 (= sedicimilacinquecentosessantasette/91) e aliquota IVA (al 10%).

➤ Apertura della cartella "B" inviata da (concorrente 2).

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla richiesta di offerta e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **31,313%** sull'importo soggetto a ribasso pari a € 116.432,46 (= centosedicimilaquattrocentotrentadue/46) oltre aliquota IVA (al 10%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a € **79.973,96** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 16.567,91 (= sedicimilacinquecentosessantasette/91), e aliquota IVA (al 10%).

➤ Apertura della cartella "B" inviata da (concorrente 3).

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla richiesta di offerta e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **8,932%** sull'importo soggetto a ribasso pari a € 116.432,46 (= centosedicimilaquattrocentotrentadue/46) oltre aliquota IVA (al 10%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a € **106.032,71** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 16.567,91 (= sedicimilacinquecentosessantasette/91), e aliquota IVA (al 10%).

La Commissione dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

**1° Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di € **79.973,96** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

2° **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di € 106.032,71 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

3° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di € 113.812,73 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

In base alla graduatoria di cui sopra, **il concorrente n° 2 (IRES Costruzioni e Restauri S.p.A.)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, bensì alla richiesta di giustificazione di cui ai commi 4, 5, 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 ai fini della verifica della congruità delle offerte medesime.

Il Presidente, su indicazione del RUP, rileva che l'offerta presentata dal Concorrente n. 2 è anormalmente bassa. Pertanto, questa Stazione Appaltante procederà alla richiesta di giustificazioni in ordine a tale offerta.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» ed emerge quanto segue.

- Apertura della cartella "A" inviata da *IRE S Costruzioni e Restauri S.p.A. (concorrente 2)*.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

- DGUE
- PASSOE
- Copia del documento di identità del Sig. Paolo Marradi, in qualità di legale rappresentante.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della richiesta di offerta.

- Apertura della cartella "A" inviata da *GIUSEPPE BARTOLI s.r.l. (concorrente 3)*.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 1 documento come di seguito descritto:

- DGUE + PASSOE + Copia del documento di identità del Sig. Giovanni Calamandrei, in qualità di legale rappresentante.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della richiesta di offerta.

- Apertura della cartella "A" inviata da *RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO*



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it – Peo: drm-tos@cultura.gov.it

*MANNUCCI di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c. (concorrente 3).*

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

- DGUE
- PASSOE
- Copia del documento di identità del Sig. Jacopo Mannucci, in qualità di legale rappresentante.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della richiesta di offerta.

In virtù dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» si conferma la graduatoria provvisoria di cui sopra.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti> .

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito in apposito contenitore nella sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze presso l'Ufficio Contabilità e Contratti.

Alle ore 12:00 la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

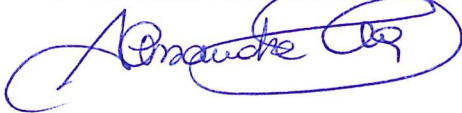
Dott.ssa Barbara Arbeid



Dott. Marco Lorenzetti



Dott.ssa Alessandra Oliva



**VISTO DEL RUP**

Arch. Carlo Iafigliola



**VISTO DEL DIRETTORE**

Dott. Stefano Casciu

(F.TO DIGITALMENTE)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) – Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)