



*Ministero della Cultura*

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**Oggetto:** Pistoia, Via Laudesi n. 53, Oratorio San Desiderio. *Interventi di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione e centrale operativa a valere sull'importo di € 100.000,00* accreditato a questa Stazione appaltante sul capitolo di spesa 8099/1 in virtù del D.M. rep. n. 219 del 15 marzo 2018 relativo alla Programmazione triennale 2016-2018 denominata "Progetto speciale sicurezza" e finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della Legge 190/2014 (CUP F57E16000250001 – CIG 94738536D0).

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI LAVORI.**

**PRESO ATTO** che nell'ambito del "Progetto speciale sicurezza" mediante il D.M. rep. n. 219 del 15/03/2018 è stato approvato il finanziamento di € 100.000,00 per la progettazione e la realizzazione degli *interventi di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione, e centrale operativa* di pertinenza dell'immobile denominato "Oratorio di San Desiderio", sito a Pistoia in Via Laudesi n. 53 e afferente alla Direzione regionale Musei della Toscana.

**CONSIDERATA** la nota prot. n. 2232 del giorno 1/04/2019 mediante la quale è stata conferita la nomina di RUP al sottoscritto Funzionario Arch. Stefano Aiello.

**VISTO** il disciplinare d'incarico rep. n. 111 del 15/09/2020, con il quale è stato affidato alla società *TECHNOLOGIES 2000 s.r.l.* (P.I. 01662970977), con sede a Prato in Via Q. Balducci n. 14/A, l'incarico concernente la progettazione definitiva-esecutiva, la direzione operativa e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in ordine agli interventi di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione e centrale operativa di pertinenza dell'immobile denominato "Oratorio di San Desiderio".

**PRESO ATTO** della trasmissione del Progetto definitivo relativo ai sopracitati interventi di adeguamento, acquisito al protocollo di questo Istituto con il n. 1643 del 6/10/2020.

**VISTA** la nota prot. n. 2762 del 26/11/2020 tramite la quale questo Istituto ha trasmesso il sopracitato Progetto definitivo alla Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato.

**CONSIDERATO** il parere favorevole espresso in ordine al medesimo Progetto definitivo dalla Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato mediante nota prot. n. 24996 del 2/12/2020, acquisita al protocollo di questo Istituto con il n. 2893 del 3/12/2020.

**PRESO ATTO** del Progetto esecutivo acquisito al protocollo di questo Istituto con il n. 2660 del 19/05/2021.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

**CONSIDERATO** il Verbale di verifica e validazione rep. n. 32 del 16/06/2021 mediante il quale il sottoscritto RUP ha certificato l'adeguatezza e la conformità alla normativa vigente del medesimo Progetto esecutivo.

**VISTA** la nota prot. n. 3218 del 16/06/2021 mediante la quale questa Amministrazione ha trasmesso alla Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale gli elaborati costituenti il citato Progetto esecutivo, il relativo Verbale di verifica e validazione e la Relazione illustrativa del RUP, acquisita al protocollo di questo Istituto al n. 3215 del 16/06/2021, ai fini della verifica di coerenza con lo studio di fattibilità precedentemente inviato, con gli obiettivi strategici del MIC e con il disciplinare prestazionale emanato dal Segretariato Generale.

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 1457 del 13/07/2021 mediante la quale la Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale ha comunicato a questa Direzione regionale Musei l'esito positivo della verifica di coerenza effettuata.

**CONSIDERATO** che in virtù del provvedimento autorizzativo prot. n. 6300 del 15/11/2021 è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante l'avviso pubblico prot. n. 6301 del 15/11/2021 finalizzato all'istituzione del nuovo Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana con validità triennale dal 1/01/2022 al 31/12/2024.

**RITENUTO** opportuno e necessario procedere quanto prima alla realizzazione delle medesime opere, le quali risultano improcrastinabili ed obbligatorie per la sicurezza del sito museale e delle collezioni ivi contenute.

**PRESO ATTO** delle modifiche apportate in data 2/11/2022 di concerto con il progettista al Capitolato speciale di appalto, elaborato facente parte del Progetto esecutivo, unicamente al fine di una più puntuale individuazione delle categorie SOA cui ricondurre le opere in parola, e dunque senza recare alcuna variazione agli aspetti tecnici ed economici del progetto.

**VISTA** la nota prot. n. 7533 del 4/11/2022, con la quale il sottoscritto istituiva l'Ufficio Direzioni Lavori comunicando i nominativi dei dipendenti dell'Amministrazione della cui collaborazione intendeva avvalersi e certificando la necessità di ricorrere al supporto di collaboratori esterni.

**VISTA** ed esaminata la tipologia degli interventi necessitati, che rientrano per natura nella categoria SOA OS5 e per importo in quelli eseguibili ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. a), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro"*.

**TENUTO CONTO** della volontà del sottoscritto RUP di avviare un'indagine di mercato volta ad invitare n. 2 operatori economici tra quelli che hanno effettuato regolare istanza di iscrizione all'Elenco fornitori di questa Direzione regionale Musei della Toscana, aggiornato al 26/08/2022 mediante D.D. rep. n. 343 del 26/08/2022, affinché possano presentare una propria offerta economica per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

**CONSIDERATO** che tale indagine conoscitiva, in quanto finalizzata al confronto di offerte economiche presentate da due o più operatori economici, rappresenta una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza (vd. Linee Guida ANAC n. 4, paragrafo 4.3.1).

**VISTO** il buon esito della richiesta di iscrizione all'Elenco degli operatori economici di questo Istituto presentata via pec dall'impresa *Dimensione Sicurezza s.r.l.* (P.I. 04933230486), con sede legale a Firenze in Via Rocca Tedalda n. 419, e acquisita dall'Amministrazione con prot. n. 7055 del 9/12/2021.

**VISTA** la richiesta di iscrizione all'Elenco degli operatori economici di questo Istituto presentata via pec dall'impresa *Saima Sicurezza s.p.a.* (P.I. 01979730510), con sede legale ad Arezzo – 52100 – loc. Indicatore n. 60/G, e acquisita dall'Amministrazione con prot. n. 6089 del 14/09/2022;

**VISTO** il D.D. rep. n. 445 del 5/11/2022 mediante il quale questa Amministrazione ha deliberato di invitare le imprese *Dimensione Sicurezza s.r.l.* (P.I. 04933230486), con sede a Firenze in Via Rocca Tedalda n. 419, e *Saima Sicurezza s.p.a.* (P.I. 01979730510), con sede ad Arezzo in loc. Indicatore n.60/G, ad effettuare un sopralluogo e a presentare un'offerta economica per l'esecuzione degli *interventi di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione e centrale operativa* di pertinenza dell'immobile denominato "Oratorio di San Desiderio", sito a Pistoia in Via Laudesi n. 53 e afferente a questo Istituto, tenuto conto delle modalità e delle condizioni stabilite nel Progetto esecutivo sopraccitato.

**CONSIDERATO** che mediante le lettere d'invito i due operatori economici selezionati sono stati informati che la seduta pubblica finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori in oggetto è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 21 novembre 2022.

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione verrà effettuata mediante il criterio *del minor prezzo* e che sono stati invitati a presentare un'offerta un congruo numero di operatori economici così da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

**TENUTO CONTO** del Verbale rep. n. 169 del 16/11/2022 che certifica l'effettiva esecuzione del sopralluogo nella medesima data da parte dell'impresa *SAIMA SICUREZZA S.p.a.* (P.I. 01979730510).

**PRESO ATTO** della volontà dell'impresa *Dimensione Sicurezza s.r.l.* (P.I. 04933230486) di non effettuare il sopralluogo richiesto a pena di esclusione mediante lettera d'invito prot. n. 7550 del 5/11/2022 e dunque di non presentare alcuna offerta economica.

**CONSIDERATO** che in data 15 novembre 2022 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato nelle succitate lettere d'invito, ha dato atto che è pervenuto un solo messaggio via pec recante la dicitura "*Offerta economica per i lavori di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione e centrale operativa dell'Oratorio di San Desiderio*" o similare.

**PRESO ATTO** che il mittente, così come rilevato dalla pec, corrisponde all'operatore economico *Saima Sicurezza s.p.a.* (P.I. 01979730510), con sede ad Arezzo in loc. Indicatore n. 60/G.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)

**TENUTO CONTO** del ribasso del 21,000% (= ventunopercento) offerto dal medesimo operatore economico sull'importo complessivo dei lavori, pari ad € 48.889,67 (= quarantottomilaottocentoottantanove/67) oltre aliquota IVA (al 22%).

**CONSIDERATO** che a un primo esame – completo, ma necessariamente sommario – la documentazione presentata dalla medesima impresa risulta completa e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

**TENUTO CONTO** che per i lavori in oggetto questa Amministrazione ha ricevuto una sola offerta economica e che dunque non risulta necessario procedere alla costituzione di un'apposita Commissione di valutazione.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto Arch. Stefano Aiello, in qualità di RUP della procedura in epigrafe, propone di aggiudicare i lavori in oggetto *ex art. 33, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.* a favore dell'impresa *SAIMA SICUREZZA S.p.a.* (P.I 01979730510), con sede ad Arezzo in loc. Indicatore n. 60/G, sulla base dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del 21,000 % sul prezzo a base di gara di € 48.889,67 (= quarantottomilaottocentoottantanove/67) oltre aliquota IVA (al 22%).

#### **IL RUP**

Arch. Stefano Aiello



#### **VISTO DEL DIRETTORE**

Dott. Stefano Casciu

*(f.to digitalmente)*



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)