



## Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**Procedura di affidamento ex art. 1, co. 2, lett. a) del d.l. 76/2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del d.l. 77/2021 concernente l'affidamento dei lavori di "adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, centrale antintrusione e controllo accessi" di pertinenza dell'immobile denominato "Villa medicea di Cerreto Guidi e Museo storico della Caccia e del territorio", sito a Cerreto Guidi (FI) in Via dei Ponte Medicei n. 7, a valere sul finanziamento di € 150.000,00 approvato mediante D.M. rep. n. 31 del 27/01/2017 nell'ambito della Programmazione triennale 2016-2018 denominata "Progetto speciale sicurezza" e finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della Legge 190/2014. CUP: F43G18000020001 – CIG 9470895DC9.**

### PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di novembre, alle ore 14:00, presso la sede della Direzione Regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di valutazione nominata con D.D. rep. n. 472 del 23/11/2022 con funzione di supporto al RUP, l'Arch. Stefano Aiello, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura di affidamento di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- **Dott. Andrea Montemurro**, Funzionario Amministrativo di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione.
- **Dott. Marco Mozzo**, Funzionario Storico dell'arte di questa Stazione Appaltante;
- **Avv. Lucia Gagliardi**, Specialista Area Legale Amministrativa ALES S.p.a. con funzione di segretaria verbalizzante.

Tutti i succitati commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

Il comparsente Dott. Andrea Montemurro assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che in data 23 novembre 2022 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 12:00 del giorno medesimo, ha dato atto che sono pervenuti n° 2 messaggi via pec recanti la dicitura "Offerta economica per i lavori di



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, centrale antintrusione e controllo accessi della Villa medicea di Cerreto Guidi" o similare.

I mittenti, così come rilevati dalle pec, corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il "numero concorrente" in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1:** *ELMAS S.r.l.* (P.I. 01706350483), con sede a Empoli (FI) in Via G. B. VICO n. 65 – pec *elmas@arubapec.it* (documentazione ricevuta il 22/11/2022 alle ore 12:08 e acquisita al protocollo con il n. 8039 del 23/11/2022).
- 2) **Concorrente 2:** *S.E.T.I. s.n.c.* (P.I. 03553710652), con sede a Scafati (SA) in Via Francesco Faiella n. 22 – pec *seti@pec.seti-telecom.com* (documentazione ricevuta il 23/11/2022 alle ore 09:17 AM e acquisita al protocollo con il n. 8040 del 23/11/2022).

La documentazione allegata alle pec trasmesse è stata presa in consegna dal Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 4.3) di ciascuna lettera d'invito ("*Modalità di presentazione dell'offerta*"), le offerte economiche pervenute dopo le ore 12:00 del giorno 23/11/2022 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Il Presidente ricorda che in virtù di quanto previsto dalle note integrative trasmesse a ciascun operatore economico, le medesime imprese avevano la facoltà di criptare con una chiave di accesso (password) le due cartelle contenenti la documentazione richiesta, assumendosi l'onere di comunicare la medesima chiave di accesso a questa Stazione Appaltante entro le ore 13:30 del giorno 23/11/2022, ovvero prima dell'apertura della seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico di seguito elencato ha criptato la documentazione trasmessa via pec e ha comunicato la chiave di accesso nei seguenti modi:

**Concorrente 2:** *S.E.T.I. s.n.c.* – chiave di accesso trasmessa a mezzo pec in data 23/11/2022 alle ore 12:26 e acquisita in pari data al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 8041.

Alle ore 14:15 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le due (2) pec ricevute contengono in allegato la documentazione richiesta nelle lettere d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «*A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*» e «*B - OFFERTA ECONOMICA*».

Il Presidente procede secondo il metodo dell'inversione della sequenza procedimentale, così come previsto



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)



dal d.l. n. 32 del 18 aprile 2019 e riportato nelle lettere d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche – contraddistinte con la lettera “B” – secondo il “numero concorrente” progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 6) delle lettere d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara.

Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito:

- Apertura della cartella “B” inviata da *ELMAS S.r.l.* (**concorrente 1**).

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **30,750 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 108.300,00 (= centoottomilatrecento/00) oltre aliquota IVA (al 22%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a € **74.997,75** (= settantaquattromilanovecentonovantasette/75) oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 2.000,000 (= duemila/00), e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della cartella “B” inviata da *S.E.T.I. s.n.c.* (**concorrente 2**).

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **32,000 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 108.300,00 (= centoottomilatrecento/00) oltre aliquota IVA (al 22%).

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 2 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a € **73.644,00** (= settantatremilaseicentoquarantaquattro/00) oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 2.000,000 (= duemila/00), e aliquota IVA (al 22%).

La Commissione dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

- 1° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di € **73.644,00** (= settantatremilaseicentoquarantaquattro/00) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 2° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di € **74.997,75** (= settantaquattromilanovecentonovantasette/75) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

In base alla graduatoria di cui sopra, il **concorrente n° 2 (S.E.T.I. s.n.c.)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

Tenuto conto dell'art. 1, co. 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, bensì alla richiesta di giustificazione di cui ai commi 4, 5, 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 ai fini della verifica della congruità delle offerte medesime.

Il Presidente, su indicazione del RUP, rileva che l'offerta presentata dal Concorrente n. 2 non è anormalmente bassa. Pertanto, questa Stazione Appaltante non procederà alla richiesta di giustificazioni in ordine a tale offerta.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» ed emerge quanto segue.

- Apertura della cartella "A" inviata da **S.E.T.I. s.n.c. (concorrente 2)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 13 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia dei documenti di identità dei Sigg.ri Antonio Di Salvatore e Ciro Cirillo, in qualità di legali rappresentanti, e del Sig. Flaminio Cirillo, in qualità di Responsabile Tecnico e Direttore Tecnico.
4. Dichiarazione sostitutiva concernente il certificato camerale, dichiarazione riguardante i soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico, ulteriori dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti ex artt. 80 e 90 del d.lgs. 50/2016, certificazioni ISO 9001:2015 e 14001:2015, attestazione SOA e il Verbale di avvenuto sopralluogo presso la Villa medicea di Cerreto Guidi.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "2" attribuito al Concorrente.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della cartella "A" inviata da **ELMAS S.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Stefano Mancini, in qualità di legale rappresentante

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "1" attribuito al Concorrente.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Pco: drm-tos@cultura.gov.it

In virtù dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» si conferma la graduatoria provvisoria di cui sopra.

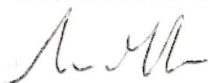
Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti>.

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito in apposito contenitore nella sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze presso l'Ufficio Contabilità e Contratti.

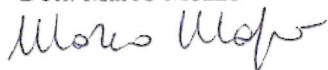
Alle ore 15:00 la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott. Andrea Montemurro



Dott. Marco Mozzo



Dott.ssa Lucia Gagliardi



**VISTO DEL RUP**

Arch. Stefano Aiello



**VISTO DEL DIRETTORE**

Dott. Stefano Casciu

(f.to digitalmente)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA  
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: [drm-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-tos@pec.cultura.gov.it) - Peo: [drm-tos@cultura.gov.it](mailto:drm-tos@cultura.gov.it)