



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO STRUTTURALE DELLA TORRE
DELLA VILLA MEDICEA DI PETRAIA (CIG 9731015F99 - CUP F17E16000190001)**

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di aprile, alle ore 11:00, presso la sede della Direzione Regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di gara nominata con D.D. n. 152 del 17/04/2023 con funzione di supporto al RUP, l'Arch. Carlo Iafigliola, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- **Dott. Andrea Montemurro**, Funzionario Amministrativo di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione.
- **Dott. Marco Lorenzetti**, Addetto Supporto Amministrativo Gare e Appalti ALES S.p.a.;
- **Dott.ssa Alessandra Oliva**, Addetto Supporto Amministrativo Gare e Appalti ALES S.p.a. con funzione di segretaria verbalizzante.

Tutti i succitati commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

Il componente Dott. Andrea Montemurro assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che in data 17 aprile 2023 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 10:00 del giorno medesimo, ha dato atto che è pervenuto n. 1 messaggio via pec recante la dicitura “*Offerta economica per i lavori di risanamento strutturale della torre della Villa medicea di Petraia*” o similare.

Il mittente, così come rilevato dalla pec, corrisponde all'operatore economico di seguito indicato:

- 1) **Concorrente 1: TEMPUS ET OPERA s.r.l.** (P.I. 08819811004), con sede legale a Roma in Via Albenga n. 33 – pec tempusetopera@pec.it (documentazione ricevuta il 16/04/2023 alle ore 18:10 e acquisita al protocollo con il n. 2984 del 17/04/2023).



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

La documentazione allegata alla pec trasmessa è stata presa in consegna dal Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dall'operatore economico è stata così archiviata: è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 10) di ciascuna lettera d'invito ("Termine ultimo di ricezione delle offerte e cause di esclusione"), le offerte economiche pervenute dopo le ore 10:00 del giorno 17/04/2023 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Alle ore 11:05 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che l'unica pec ricevuta contiene in allegato la documentazione richiesta nella lettera d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» e «B - OFFERTA ECONOMICA».

Si provvede dunque all'apertura della cartella relativa all'offerta economica:

- Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **21,190 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 246.322,68 oltre aliquota IVA al 10%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 194.126,90** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 7.498,42, e aliquota IVA (al 10%).

Il Presidente, su indicazione del RUP, rileva che l'offerta presentata dal Concorrente n. 1 non è anormalmente bassa. Pertanto, questa Stazione Appaltante non procederà alla richiesta di giustificazioni in ordine a tale offerta.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» ed emerge quanto segue.

- Apertura della cartella "A" inviata da **TEMPUS ET OPERA s.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 5 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Salvatore Bevilacqua, in qualità di legale rappresentante
4. Altro: Copia del Verbale del sopralluogo eseguito in data 4/04/2023 alle ore 9:30 e ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

In virtù dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» si conferma l'idoneità dell'offerta presentata dal **concorrente n. 1**.

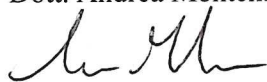
Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti>.

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito in apposito contenitore nella sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze presso l'Ufficio Contabilità e Contratti.

Alle ore 11:21 la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

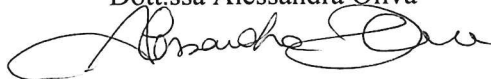
Dott. Andrea Montemurro



Dott. Marco Lorenzetti



Dott.ssa Alessandra Oliva



VISTO DEL RUP

Arch. Carlo Iafigliola



VISTO DEL DIRETTORE

Dott. Stefano Casciu
(f.to digitalmente)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: drm-tos@pec.cultura.gov.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it